



**48th Annual Meeting
April 22nd, 2025
Hilton Garden Inn – 40 Highfield Street**

***48^e Assemblée générale annuelle
Le 22 avril 2025
Hilton Garden Inn – 40 rue Highfield***

Directors Present:

Directeurs présents :

Amr Awad, Charles Leger, Derek Brennan, Dominique Fontaine, Genevieve Maltais, Jacques Allain, Jeremy Mallais, Jim Dixon, Luc Babineau, Michelle Paker

Staff :

Employés(es):

Patrick Richard, Paulette Wynberg, Julie Hébert, Melissa Drisdelle, Ron LeBlanc, Carlos Liriano

1. Call to Order

1. Appel à l'ordre

The 48th Annual General Meeting of Downtown Moncton Centre-ville Inc. was called to order by Jacques Allain at 8:45 a.m. President Jacques Allain and Patrick Richard welcomed all in attendance. Approximately 25 people attended the meeting.

La 48^e Assemblée générale annuelle de Downtown Moncton Centre-ville inc. est ouverte par le président, Jacques Allain à 8 h 45. Jacques Allain et Patrick Richard ont souhaité la bienvenue à la foule. Il y avait environ 25 personnes qui ont participé à la réunion.

2. Establishment of Quorum

2. Établissement du quorum

Quorum was met

Le quorum a été atteint

3. Declaration of Conflict of Interest on Agenda Items

3. Déclaration de conflit d'intérêts sur les points de l'ordre du jour

No conflict of interest on agenda items was declared

Aucun conflit d'intérêts n'a été déclaré concernant l'ordre du jour

4. Adoption of Agenda

4. Adoption de l'ordre du jour

Motion Moved by Michelle Parker and seconded by Amr Awad that the Annual General Meeting Agenda be adopted as presented. Carried.

Motion Michelle Parker propose l'adoption de l'ordre du jour de l'AGA, appuyé par Amr Awad. Motion adoptée.

5. Adoption of Minutes of 2024 Annual General Meeting

5. Adoption des minutes de l'AGA de 2023

Motion Moved by Genevieve Maltais and seconded by Jocelyne Dupuis that the Minutes of the Annual General Meeting of May 14th, 2024, be approved as circulated. Carried.

Motion Genevieve Maltais propose l'adoption des minutes de l'AGA 2024, appuyé par Jocelyne Dupuis. Motion adoptée.

6. Actions of the Board of Directors

6. Actions du Conseil d'administration

Motion Moved by Ismet Baba-Moussa and seconded by Jeremy Mallais that the actions of the Board of Directors for 2024 be approved. Carried

Motion Ismet Baba-Moussa propose l'adoption des actions du Conseil d'administration pour l'année 2024, appuyée par Jeremy Mallais. Motion adoptée.

7. Audited Financial Statements

7. États financiers vérifiés

Presented by Sean Greene from Greene CPA. The Audited Financial Reports for 2024 had been previously approved as circulated at our Board of Director's meeting on March 18th, 2025.

Présentés par Sean Greene de la firme Greene CPA. L'adoption des Rapports financiers pour l'année 2024 avait été adoptée à notre réunion du 18 mars 2025.

Motion Moved by Jossua Santerre and seconded by Maurice Henry that the 2024 Audited Financial Reports be approved as presented. Carried

Motion Jossua Santerre propose l'adoption des Rapports financiers pour l'année 2024, appuyée par Maurice Henry. Motion adoptée.

8. Appointment of Auditors

8. Nomination des vérificateurs

Motion Moved by Katie Day and seconded by Shawn Crossman to appoint Greene CPA as auditors for DMCI for the Fiscal Year 2025. Carried.

Motion proposée par Katie Day, appuyée par Shawn Crossman pour nommer Greene CPA en tant que firme vérificatrice pour l'année fiscale 2025. Motion adoptée.

9. Presentation of Board of Directors - presented by Jacques Allain

9. Présentation du conseil d'administration – présenté par Jacques Allain

As per Article 5(1) of the By-laws of Downtown Moncton Centre-ville Inc., the number of directors shall not be less than seven (7) nor more than fifteen (15) and shall be elected in accordance with Section 5 (2) of the Act of Incorporation. The initial term of a director is two (2) years, not to be renewed more than three (3) times for a maximum of eight (8) years.

Selon l'article 5(1) des arrêtés de Downtown Moncton Centre-ville Inc., le nombre de directeurs ne doit pas être moins que sept (7), pas plus que quinze (15), ceux-ci doivent être élus en accord avec la Section 5 (2) de l'acte d'Incorporation. Le terme initial d'un directeur est de deux (2) ans, ne peut pas être renouvelé plus de trois (3) fois, pour un maximum de huit (8) ans.

On behalf of the Nominations' Committee the following names as nominees for the DMCI Board of Directors for the years 2025-2026.

De la part du Comité des candidatures, Jacques Allain présente les noms suivants comme candidats pour le Conseil d'administration de DMCI pour l'année 2025-2026.

Executive Members / Comité exécutif

President, Jeremy Mallais, Deloitte
Vice-President, Dominique Fontaine, McInnes Cooper
Past President, Jacques Allain, Halo Donuts
Treasurer, Jim Dixon, Ashford Investments Inc
Director, Derek Brennan, Architects 4

Directors / Directeurs

Councilor Charles Léger, City of Moncton Liaison
Geneviève Maltais, Capitol Theatre
Martine Godbout, Platinum Atlantic Realty Inc DBA Colliers International
Conor Conway, Epoch Chemistry
Luc Babineau, City of Moncton
Michelle Parker, Stile Fashion

Sharon Kelly, Nakai Spa Salon Studio & Loli Café & Lounge
Amr Awad, Crowne Plaza
Tracey Sulley, Portfolio Solutions Group

Motion Moved by Maurice Henry and seconded by Ismet Baba-Moussa that the Nominations report be approved as presented. Carried.

Motion Maurice Henry propose l'adoption du rapport des nominations, appuyée par Ismet Baba-Moussa.
Motion adoptée.

10. President's Report

10. Message du Président

President Jacques Allain stated that connection has remained at the heart of all DMCI has accomplished. "In the face of continued challenges, our merchants, partners, and community members have demonstrated remarkable adaptability, creativity, and collaboration. Whether navigating economic shifts or embracing new opportunities, the spirit of downtown has never wavered—it has only grown stronger."

« Jacques Allain, président de DMCI, a déclaré que la connexion est restée au cœur de tout ce que DMCI a accompli. « Devant les défis constants, nos commerçants, nos partenaires et les membres de la communauté ont fait preuve d'une capacité d'adaptation, d'une créativité et d'une collaboration remarquables. Qu'il s'agisse de naviguer dans les changements économiques ou de saisir de nouvelles opportunités, l'esprit du centre-ville n'a jamais faibli - il n'a fait que se renforcer. »

11. Executive Director's Annual Report

11. Rapport annuel du directeur général

"As we reflect on 2024, it's clear that this past year has been one of resilience, renewal, and meaningful connection for Downtown Moncton Centre-ville Inc. (DMCI) and our downtown community. Downtown Moncton continued to proudly reassert itself as the cultural and economic heart of the region. From vibrant festivals and concerts to bustling patios and family-friendly events, our streets were alive with energy and excitement. Signature celebrations like the Buskers Festival, Canada Day, and the New Year's Eve Family Fun Fest, alongside incredible performances at the Avenir Centre and Capitol Theatre, reminded us all of what makes our downtown so vibrant. The everyday moments were just as meaningful—grabbing coffee at a local café, shopping at one-of-a-kind boutiques, enjoying a night out with friends, or simply taking in the buzz of a lively downtown."

« Alors que nous pensons à 2024, il est clair que l'année dernière en a été une de résilience, de renouveau et de liens significatifs pour Downtown Moncton Centre-ville Inc. (DMCI) et la communauté du centre-ville. Le centre-ville de Moncton a continué de s'affirmer fièrement comme le cœur culturel et économique de la région. Des festivals et des concerts dynamiques aux terrasses animées et aux événements familiaux, nos rues ont débordé d'énergie et d'enthousiasme. Des célébrations importantes comme le « Buskers Festival », la fête du Canada et le « New Year's Eve Family Fun Fest », ainsi que des spectacles incroyables au Centre Avenir et au Théâtre Capitol, nous ont rappelé ce qui rend notre centre-ville si dynamique. Les moments de tous les jours étaient tout aussi significatifs - prendre un café dans un

café local, magasiner dans des boutiques uniques en leur genre, profiter d'une soirée entre amis ou simplement apprécier le dynamisme d'un centre-ville animé »

The full 2025 Annual Report can be found on the DMCI website.

<https://downtownmoncton.com/about-us/annual-general-meeting/>

Le rapport annuel 2025 peut être consulté dans son intégralité sur le site web de la DMCI.

<https://downtownmoncton.com/fr/a-notre-sujet/assemblee-generale-annuelle/>

12. Adjournment

12. Ajournement

The 48th annual general meeting was adjourned at 9:30 am.

La 48e assemblée générale annuelle a été ajournée à 9 h 30.

Motion moved by Charles Leger and seconded by Michelle Parker

Motion par Charles Leger, appuyée par Michelle Parker.