

St. George Street *Rue St-Georges*
Conceptual Plan *Plan conceptuel*

BDA Ltd

PG Architects

Urban Strategies Inc.

September 2008 / Septembre 2008

September 2008/Septembre 2008

Prepared for:

City of Moncton
Purchasing Department
665 Main Street, 4th Floor
Moncton, NB E1C 1E8
Canada

Préparé pour:

Ville de Moncton
Service des achats
665, rue Main, 4e étage
Moncton, N.-B. E1C 1E8
Canada

Prepared by: Préparé par :

BDA
Landscape Architects ■■■
BDA Ltd.

In Association with:

En collaboration avec :

Urban Strategies Inc.
PG Architects
ADI

Contact Person:

Personne contact:

Jim Sackville
BDA Ltd.
828 Main Street
Sussex, NB E4E 2M5
(506) 433-5821

In April 2008 the City of Moncton and Downtown Moncton Centreville Inc. commissioned BDA Landscape Architects and their design team to prepare a conceptual plan for St. George Street in downtown Moncton.

The terms of reference for the project included:

- Prepare a conceptual plan that will enable the City of Moncton, DMCI and other key stakeholders to further implement the action items of the Downtown Moncton Development Vision.
- Recommended spatial arrangement of land use (mixed land use), pedestrian circulation environment, and urban design as it relates to buildings, streetscapes, public spaces, open spaces, parking areas and the interrelationships of said places.
- Actionable items that can be implemented in the short term, medium term, and long term including probable costs, and outline of stakeholder involvement for implementation.

The following report is a summary of this work. Presented to City Council September 15, 2008.



Table of Contents *Table des matières*

1.0 Introduction / Introduction	1
2.0 The Vision / La vision.....	3
3.0 Approach / L'approche	4
3.1 A Great Street/Une excellente rue.....	6
3.2 Infill and Redevelopment of Key Sites/Édification sur terrain intercalaire et réaménagement de sites clés	8
3.3 Enhance the Historic Resource/Mettre en valeur la ressource historique	10
3.4 Expand the Role for the Arts and Culture/Développer le rôle des arts et de la . culture	12
4.0 Streetscape and Infill Projects / Aménagement de la rue et projets d'édification sur terrain intercalaire.....	14
West Entry Map/Carte de l'entrée ouest.....	15
4.1 West Entry/L'entrée ouest	16
4.2 Parking Lot Improvements St. George/Amélioration du terrain de stationnement de la rue St-Georges.....	17

Table of Contents *Table des matières*

4.3 <i>Parking Lot Improvements Dufferin/Amélioration du terrain de stationnement de la rue Dufferin.....</i>	<i>17</i>
4.4 <i>Mixed Use Infill at High and St. George/Édification sur terrain intercalaire à utilisation mixte aux rues High et St-Georges.....</i>	<i>18</i>
4.5 <i>Pedestrian Intersection at Weldon and St. George/Intersection piétonnière aux rues Weldon et St-Georges.....</i>	<i>19</i>
4.6 <i>Typical Streetscape/Aménagement urbain caractéristique.....</i>	<i>20</i>
<i>Central Map / Carte centrale.....</i>	<i>21</i>
4.7 <i>Pedestrian Intersection at Highfield and St. George/Intersection piétonnière .. aux rues Highfield et St-Georges.....</i>	<i>22</i>
4.8 <i>Arts Center/Centre des arts.....</i>	<i>23</i>
4.9 <i>Mixed Use Infill Between Highfield and Bonaccord/Édification sur terrain intercalaire à utilisation mixte aux rues Highfield et Bonnacord</i>	<i>24</i>
4.10 <i>Mixed Use Infill at Arichibald and St. George/Édification sur terrain intercalaire à utilisation mixte aux rues Archibald St St-Georges.....</i>	<i>25</i>
4.11 <i>Assumption Cathedral Square/Place de la Cathédrale L'Assomption</i>	<i>26</i>
4.12 <i>Pedestrian Trail/Sentier pédestre</i>	<i>27</i>
4.13 <i>Railway Crossing/Passage du chemin de fer</i>	<i>27</i>

Table of Contents *Table des matières*

4.14	<i>Parking Lot Improvements/Amélioration des terrains de stationnement.....</i>	<i>28</i>
4.15	<i>Aberdeen Summit Park/Parc du Sommet Aberdeen</i>	<i>28</i>
	<i>East Entry Map/Carte de l'entrée est.....</i>	<i>29</i>
4.16	<i>Pedestrian Intersection at Botsford and St. George/ Intersection piétonnière aux rues Botsford et St-Georges</i>	<i>30</i>
4.17	<i>Parking Lot Improvements/Améliorations des terrains de stationnement... </i>	<i>30</i>
4.18	<i>Mixed Use Infill Between Wesley and Lester/Édification sur terrain</i>	
	<i>intercalaire à utilisation mixte aux rues Wesley et Lester.....</i>	<i>31</i>
4.19	<i>East Entry/Entrée est.....</i>	<i>31</i>
 5.0	 <i>Implementation Schedule/Calendrier de la mise en œuvre</i>	 <i>32</i>
 Appendix/Annexe		
Appendix - Magnitude of Cost / Annexe – Ampleur des coûts		

1.0 Introduction *Introduction*

Residents, business leaders and politicians of Moncton have recognized the importance of a healthy vital downtown as part of a regional growth strategy. The Moncton Downtown Vision Plan (2006) identified four precincts that make up downtown Moncton of which one is St. George Street. The following conceptual plan builds on this work to develop a strategy for St. George Street to allow it to reach its full potential.

The following is a quote from the Vision Plan:

“St. George Street will be a new living choice for Moncton - it will serve as an urban residential main street comprising a series of neighborhoods, created and defined through the infill and redevelopment of key sites.

Each Neighborhood contains a series of services: a bakery, a green grocer, and a place to repair your bike or a small theater to watch a local play.

The street has widened sidewalks to support outdoor restaurants, in the shade of an increasing tree canopy. This character is repeated every five

or six blocks. Residents walk three blocks south to the downtown core to work”.

(Downtown Moncton Development Vision, 2006)

Les résidents, les dirigeants d'entreprises et les politiciens ont reconnu l'importance d'un centre-ville en santé et dynamique comme partie intégrante d'une stratégie de croissance régionale. Le Plan de vision (2006) pour le centre-ville de Moncton identifie quatre zones qui constituent le centre-ville de Moncton, dont l'une est la rue St-Georges. Le plan conceptuel qui suit est fondé sur le développement d'une stratégie pour la rue St-Georges qui lui permettra d'atteindre son plein potentiel.

Ce qui suit est un extrait du Plan de vision :

« La rue St-Georges sera un nouveau choix de vie pour Moncton – Elle servira de rue principale résidentielle urbaine qui comprend une série de quartiers, créés et définis par l'édification sur terrain intercalaire et le réaménagement de sites clés.

Chacun des quartiers contient une gamme de services : une boulangerie, une épicerie verte et un

endroit qui répare les bicyclettes ou un petit théâtre pour voir des pièces locales.

La rue possède des trottoirs élargis pour accommoder des restaurants extérieurs, à l'ombre d'un feuillage grandissant. Ce caractère se répète à chaque cinq ou six pâtés de maisons. Les résidents marchent trois pâtés maisons vers le sud pour aller travailler au centre-ville. »
(Vision de développement du centre-ville de Moncton 2006)

St George Street has remarkable potential to be one of the great downtown neighborhoods in Atlantic Canada. Forces are at play in Canada and Moncton that point to the potential of St George Street to grow and make a significant contribution to the future of the city.

The demographic trends of an aging population and a baby boom generation are bringing new requirements for housing, retail, amenity, lifestyle and personal services.

Retirement is becoming a larger driver in city economics, especially within the center of town.

The development of a dense livable urban core as one alternative to suburban sprawl is gaining wider recognition.

La rue St-Georges offre un potentiel remarquable pour devenir un des meilleurs quartiers du centre-ville au Canada atlantique. Les forces en place au Canada et à Moncton démontrent que la rue St-Georges a le potentiel de grandir et contribuer de façon considérable au futur de la ville.

Les tendances démographiques d'une population vieillissante et d'une génération de baby-boomers font place à de nouveaux pré-requis en matière d'habitation, de ventes au détail, de commodités, de styles de vies et de services personnels.

La retraite est en train de devenir un moteur plus important dans l'économie urbaine, surtout au sein du centre de la ville.

Le développement d'un centre urbain dense et vivable comme alternative à l'éparpillement banlieusarde est de plus en plus reconnu.

St. George Street has been overlooked during the last number of years and has not developed its full economic potential. Public investment is required to update the streetscape to create a welcoming safe pedestrian environment as a show of support to the private sector.

Cities are in competition for residents and businesses and the St George Street neighborhood is positioned to offer a city living experience. These neighborhoods are walkable, cycle, and transit oriented. They are close to Main Street, schools, parks, hospital and have historic character, neighborhood conveniences, and a rich environment.

La rue St-Georges a été négligée au cours des dernières années et n'a pas développé son plein potentiel économique. Des investissements publics sont nécessaires pour mettre à jour l'aménagement urbain, afin de créer un environnement piéton chaleureux et sécuritaire, en guise de soutien au secteur privé.

Les villes sont en compétition pour attirer des résidents et des entreprises et le quartier de la rue St-Georges est en mesure d'offrir une expérience de vie urbaine. Ces quartiers sont orientés vers la marche, le cyclisme et le transport. Ils sont près de la rue Main, des écoles, des parcs, de l'hôpital et ils possèdent un caractère historique, des commodités de quartier et un environnement riche.

The following plan for St. George Street is a series of small incremental projects that over a five year period will reposition this area of downtown as a growth center for business and residential development.

Le plan pour la rue St-Georges qui suit, consiste en une série de petits projets méthodiques qui, après une période de cinq ans, sauront repositionner ce secteur du centre-ville comme un centre de croissance pour le développement commercial et résidentiel.

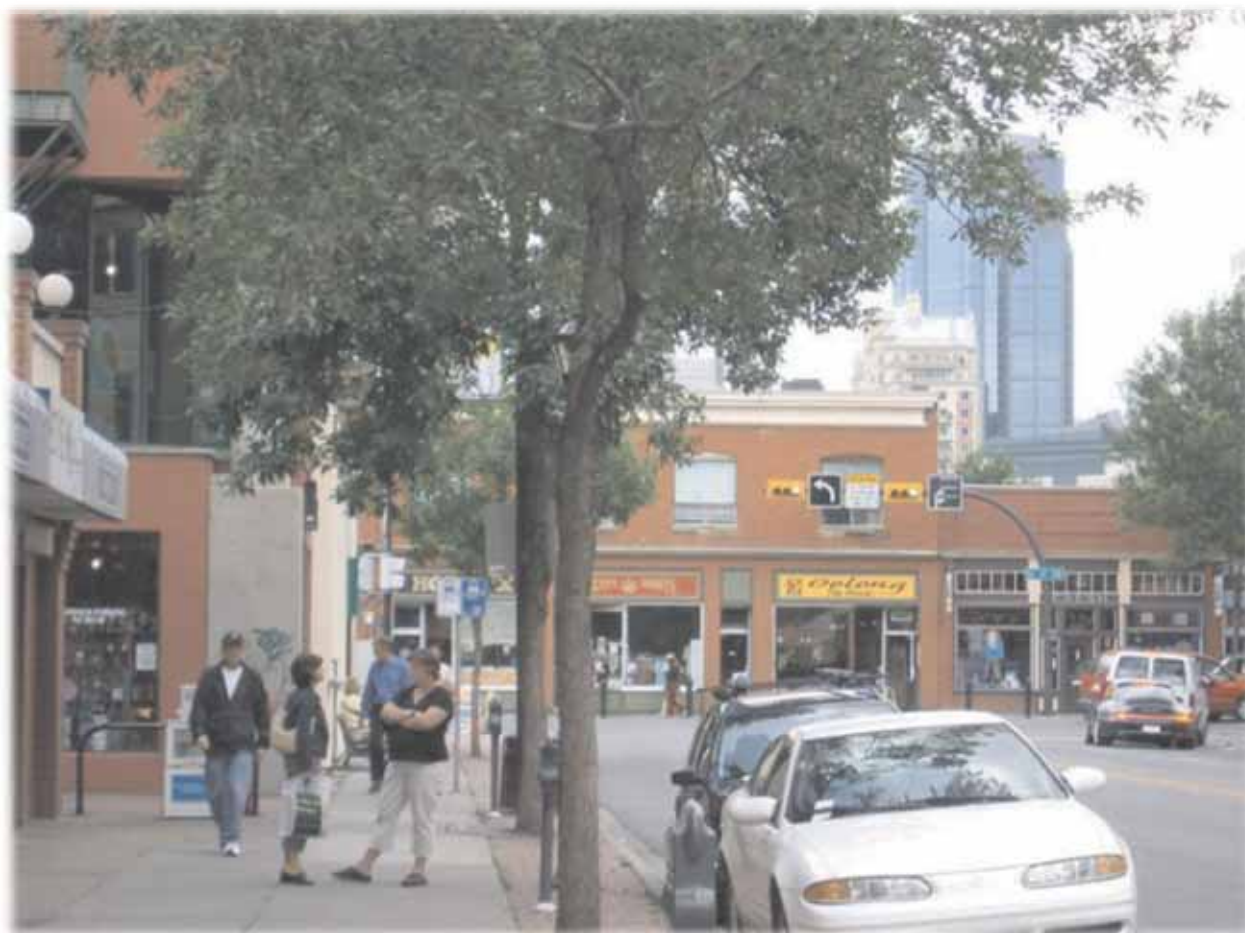
2.0 The Vision *La vision*

St. George street is Moncton's mixed use (residential/office/retail) walking street embedded into a historic residential neighborhood. The Vision would anticipate a higher residential population, an increase in diversity and number of business offerings and a significant level of civic improvement.

St. George street will be the new living choice for Moncton, it will serve as an urban residential commercial street. The street is an active place where neighbors meet on tree shaded widened sidewalks and visitors enjoy the specialty shopping.

La rue St-Georges est la rue piétonne à utilisations multiples (résidences/bureaux/commerces au détail) de Moncton, implantée dans un quartier résidentiel historique. La Vision anticiperait une population résidentielle plus élevée, une augmentation dans la diversité et le nombre d'entreprises qui offrent un niveau important d'améliorations civiques.

La rue St-Georges sera le nouveau choix de vie pour Moncton ; elle servira de rue urbaine résidentielle et commerciale. La rue est un endroit actif où les voisins se rencontrent sur les trottoirs élargis, à l'ombre des arbres et les visiteurs profitent du magasinage de spécialités.



3.0 Approach *L'approche*

There are four essential elements that are required to achieve the Vision for St. George Street.

Quatre éléments essentiels existent qui sont nécessaires pour atteindre la Vision de la rue St-Georges.

1. Create a great street

Improve the quality of the pedestrian environment by providing amenities such as shade trees, coniferous trees for winter colour, lighting, signage, furniture that provide a safe, comfortable street with a distinctive character. A great street has small parkettes, sidewalk cafés and other places for people to meet.

1. Créer une belle rue

Améliorer la qualité de l'environnement piétonnier, en offrant des commodités tels que des arbres qui donnent de l'ombre, des conifères en guise de couleurs en hiver, l'éclairage, la signalisation, des ameublements qui offrent une rue sécuritaire et confortable avec un caractère distinct. Une belle rue possède des petits espaces verts, des cafés terrasses et d'autres endroits où les gens peuvent se rencontrer.

2. Redevelop vacant sites with mixed use infill projects

There are a number of vacant or underutilized sites along St. George Street that require redevelopment with buildings that include a mix of retail/commercial on the ground floor and residential or office on the second and third floors. The quality and design of these projects must fit St. George Street in scale, layout, and materials.

2. Réaménager les sites vacants avec des projets d'édification sur terrain intercalaire, à utilisation mixte.

Il existe un certain nombre de sites vacants ou sous-utilisés le long de la rue St-Georges qui ont besoin d'être réaménagés, comprenant des édifices mixtes avec vente au détail / commerce au rez-de-chaussée et résidences ou bureaux aux deuxième et troisième étages. La qualité et le concept de ces projets doivent correspondre au modèle, à l'architecture et aux matériaux de la rue St-Georges.

3. Enhance the adjacent heritage residential district

The historic residential housing stock adjacent to St George Street is a significant resource for the city and an essential element for the success of the St George Street Vision. The heritage housing stock to the south of St George Street is badly eroded with the north side still intact. Measures need to be put in place to ensure the housing on the north side of St George Street is protected and enhanced.

3. Mettre en valeur le district résidentiel du patrimoine attenant

Le parc résidentiel historique attenant à la rue St-Georges constitue une ressource importante pour la ville et un élément essentiel pour le succès de la Vision pour la rue St-Georges. Le parc résidentiel du patrimoine au sud de la rue St-Georges est sérieusement érodé tandis que le côté nord demeure intact. Des mesures doivent être prises afin d'assurer que les résidences du côté nord de la rue St-Georges sont protégées et améliorées.

4. Strengthen the role for the arts and culture

Public outdoor art plays an important role in creating a unique identity and character along a street. The Moncton Arts Community are well established on St George Street with the Aberdeen Cultural Centre. Spaces along the street for outdoor art expression are required. This could include temporary and permanent installations. Space for artists to work and galleries to exhibit work are ideal uses for St George Street.

4. Solidifier le rôle des arts et de la culture

L'art public extérieur joue un rôle important dans la création d'une identité et d'un caractère uniques le long d'une rue. La communauté artistique de Moncton est très bien établie sur la rue St-Georges, avec le Centre culturel Aberdeen. Il y a un besoin d'espaces pour l'expression artistique le long de la rue. Ceci pourrait comprendre des installations temporaires et permanentes. La rue St-Georges serait un endroit idéal pour des espaces de travail pour les artistes et des galeries pour exposer leur travail.

3.1 A Great Street *Une rue magnifique*

The vision for St. George Street includes a plan for the public street and sidewalk to establish St. George Street as a safe and attractive destination to do business, go for a walk, or meet people.

The existing sidewalk on St. George Street is three to four meters in width and generally in good condition. The plan includes removing a 1.5 meter strip of concrete walkway along the curb and adding street trees, light fixtures, flower planters, recycling receptacles, bicycle racks and other amenities to improve pedestrian comfort. On street parking is to remain providing a barrier and level of safety from the traffic as well as convenient parking.

Where curb alignments at intersections permit the sidewalk should be bulbed out to create a widened area for pedestrians crossing the street and shorten the distance to cross. This will change the character of the street from vehicle domination to placing a priority on pedestrians.

The street needs a suite of streetscape elements that are distinctive and create a brand and character on St. George Street. This includes a

light fixture, sidewalk paving, signage, furniture and trees.

St. George Street has overhead wiring on large wooden power poles in the sidewalk. This wiring should be relocated from the sidewalk to a back lot location off the street.

A series of mini parks should be developed along St. George Street to provide seating and meeting areas. These can be located in existing set back areas or designed as part of the new mixed use infill projects. Coniferous material should be planted in small park areas where space allows to provide winter colour.



La vision pour la rue St-Georges comprend un plan pour la rue publique et les trottoirs afin d'établir la rue St-Georges comme une destination sécuritaire et attrayante pour faire des affaires, prendre une marche ou pour rencontrer des gens.

Le trottoir existant sur la rue St-Georges est entre trois et quatre mètres en largeur et généralement en bonne condition. Le plan prévoit enlever une bande de béton d'un mètre et demi le long de la bordure et ajouter des arbres, des réverbères, des pots de fleurs, des récipients de recyclage, des porte-vélos et d'autres commodités pour améliorer le confort piéton. Le stationnement sur la rue se poursuivra, servant de barrière et un niveau de

sécurité contre le trafic, ainsi qu'un stationnement pratique.

Là où les alignements de la bordure le permettent, le trottoir devrait être bourrelé, créant ainsi un espace plus large pour les piétons qui traversent la rue et réduisant la distance à parcourir. Ceci changera le caractère de la rue, réduisant la domination des véhicules et augmentant la priorité des piétons.

La rue a besoin d'éléments d'aménagement urbain qui se distinguent et qui créent une image et donne un caractère à la rue St-Georges. Ceci comprend un luminaire, une chaussée de trottoir, de la signalisation, un ameublement et des arbres.

La rue St-Georges possède une installation électrique aérienne sur des poteaux de bois dans le trottoir. Ce système devrait être enlevé du trottoir et relocaliser quelque part loin de la rue.

Une série de mini parcs devraient être développés le long de la rue St-Georges pour offrir des places assises et des lieux de rencontre. Ceux-ci peuvent être situés dans des endroits retirés existants ou conçus dans le cadre de nouveaux projets d'édification sur terrain intercalaire pour utilisation mixte. Des conifères devraient être plantés dans des petits parcs où l'espace offre de la couleur en hiver.



3.2 Infill and Redevelopment of Key Sites

Édification sur terrain intercalaire et réaménagement des sites clés



St. George Street is to be developed as a downtown neighborhood with a strong residential base and services to support all aspects of everyday life. St. George Street will be animated by having a variety of uses attracting a variety of users during different times of the day year round.

There are many underutilized sites along St. George Street that will be redeveloped. These sites must be developed to provide diversity of uses in an integrated development and not single use buildings or areas. This should include buildings with retail at the street level, offices on the second

floor and residential on the upper floors. Buildings should be designed for flexibility to evolve overtime for different uses such as converting office space to studios or live/work units.

A residential population is essential to the health of downtown and it is important to have a variety of residential types: families, students, seniors, professionals and a spectrum of income brackets.

Infill development must be designed to help complete the integrity of a continuous commercial street with an uninterrupted pedestrian environment to encourage people to walk along St. George Street to conduct business, shop or eat at a restaurant. If the sidewalk environment becomes unattractive, unsafe or the store fronts are interrupted by large gaps people will stop walking on them. Infill developments must contribute to pedestrian oriented streets. This includes an active edge where the buildings open out to the sidewalk with windows and doors. Ground floors should include retail or entertainment uses with direct access from the sidewalk.

Parking is to be handled as on street parking and

in underground garages. Demolishing buildings to create surface parking lots is to be avoided. Many urban dwellers limit the use of a car by using transit, walking, or cycling as an alternative reducing the need for large scale parking areas.

The design quality of infill buildings is important to the success of St. George Street. Building facades should be designed to provide visual interest to pedestrians with numerous building entrances, windows, balconies and porches. Building materials must also be high quality.

Developing vacant properties, brown fields and surface parking lots is a sound sustainable practice. An increase in density will help Moncton grow inward rather than spreading out into green fields.

La rue St-Georges sera développée comme un quartier du centre-ville avec une base résidentielle solide et des services pour supporter tous les aspects de la vie de tous les jours. La rue St-Georges sera animée par une gamme d'utilisations qui attireront une variété d'utilisateurs durant les différents moments de la journée, à l'année longue.

Il existe plusieurs sites sous-utilisés le long de la rue St-Georges qui seront réaménagés. Ces sites devront être aménagés de façon à offrir une diversité d'utilisations au sein d'un aménagement intégré et non des édifices ou des zones qui en offrent une seule. Il s'agit d'y inclure des édifices offrant la vente au détail au niveau de la rue, des bureaux au deuxième étage et le volet résidentiel aux étages supérieurs. Les édifices devraient être conçus avec la flexibilité de pouvoir évoluer et, sur une période, être utilisés pour différentes choses telles que convertir des espaces à bureaux en studios ou en unités où on peut vivre et travailler.

Une population résidentielle est essentielle à la santé d'un centre-ville et il est important d'avoir une variété de types résidentiels : pour les familles, les étudiants, les personnes âgées, les professionnels et pour toute une gamme de tranches de revenus.

Le développement de l'édification sur terrain intercalaire est conçu pour aider à parfaire l'intégrité d'une rue commerciale en ajoutant un environnement piétonnier sans interruption, dans le but d'encourager les gens à se promener sur la rue St-Georges pour diriger leurs affaires,

magasiner ou manger dans un restaurant. Si l'environnement du trottoir devient terne, non sécuritaire ou si les façades des magasins sont éloignés les uns des autres, les gens cesseront de s'y promener. Le développement de l'édification sur terrain intercalaire doit contribuer aux rues conçues pour les piétons. Ceci comprend une bordure active où les édifices ont une ouverture sur le trottoir, avec des fenêtres et des portes. Les rez-de-chaussée devraient offrir les services de vente au détail ou de divertissement avec accès direct du trottoir.

Le stationnement se fera sur la rue et dans des garages souterrains. On devra éviter de démolir des édifices pour créer des terrains de stationnement. Bien des citoyens limite l'utilisation d'une voiture en utilisant le transport en commun, en marchant ou en utilisant une bicyclette comme alternative, réduisant

ainsi le besoin de grands espaces de stationnement.

La qualité du concept des édifices érigés sur des terrains intercalaires est très importante pour la réussite du projet de la rue St-Georges. La façade des édifices devrait être conçue de façon à assurer l'intérêt visuel des piétons, avec de nombreuses entrées, fenêtres, balcons et vérandas. Les matériaux de construction doivent être de haute qualité.

L'aménagement de terrains vacants, de sites urbains contaminés et les terrains de stationnement en surface constituent une pratique durable solide. Une augmentation de la densité aidera Moncton à se développer de l'intérieur plutôt que de s'étendre sur des nouveaux sites.



3.3 Enhance the Historic Resource *Mettre en valeur la ressource historique*

St. George Street is bracketed on the north and south side with an exceptional stock of wood frame residential buildings constructed at the turn of the last century. These buildings add a character and scale to St. George Street that is integral to it's unique position in the community. Loss of these buildings would diminish the quality of St. George Street and severely limit it's potential.

A residential base living downtown is one of the key elements of a successful downtown. This heritage residential building stock provides an attractive option for downtown living. These buildings can also be adapted for re-use as professional offices and other services which has been demonstrated on several streets. This area can also play a role in the regional tourism strategy as an aspect of the cultural tourism product. This could include heritage walking tours and individual commemorative sites.

The building stock on the north side of St. George Street is mostly intact but in several areas south of St. George Street the building fabric has been badly eroded with surface parking lots. It is important that

the redevelopment of St. George Street doesn't result in needless demolition of the adjacent neighborhood.

These character neighborhoods need recognition to ensure they are included in the redevelopment strategy. The first steps include an inventory of the building stock and an exploration of options to recognize the value of these properties

La rue St-George est encadrée, du côté nord et du côté sud par une série exceptionnelle d'édifices résidentiels à ossature de bois, construits au tournant du siècle dernier. Ces édifices donnent à la rue St-Georges un caractère et une échelle qui sont intrinsèques à sa position unique dans la communauté. La perte de ces édifices diminuerait la qualité de la rue St-Georges et limiterait sévèrement son potentiel.

Une base résidentielle habitant le centre-ville constitue un des éléments clés d'un centre-ville réussi. Cette série d'édifices résidentiels patrimoniaux offre une option attrayante pour la ville au centre-ville. Ces édifices peuvent également être adaptés et être réutilisés comme bureaux de professionnels et d'autres services tels que démontrés sur quelques rues. Ce secteur peut aussi jouer un rôle dans la stratégie de tourisme régional, en tant qu'aspect du produit de tourisme culturel. Cela pourrait également inclure les visites pédestres patrimoniales et les sites

commémoratifs individuels.

La série d'édifices sur le côté nord de la rue St-Georges est pratiquement intacte mais à certains endroits au sud de la rue St-Georges, la structure de l'édifice a été sérieusement érodée par les terrains de stationnement extérieurs. Il est important que le réaménagement de la rue St-Georges ne se termine pas par la démolition inutile du quartier attenant.

Les quartiers à caractère doivent être reconnus afin d'assurer qu'ils soient inclus dans la stratégie de réaménagement. Les premières étapes comprennent l'inventaire des séries d'édifices et l'exploration des options pour reconnaître la valeur de ces propriétés.



3.4 Expand the Role For The Arts and Culture

Développer le rôle des arts et de la culture

The role of the arts and culture in the redevelopment of St George Street should be considered in the broadest terms that include cultural and artistic expression in the planning and design of public spaces, building architecture and streetscaping.



Le rôle des arts et de la culture, dans le réaménagement de la rue St-Georges, devrait généralement inclure l'expression culturelle et artistique lors de la planification et la conception d'espaces publics, de l'architecture des édifices et de l'aménagement urbain.

Art is an essential element to define the character and district identity of St George Street. Art reflects the unique culture of a community and contributes a texture and visual diversity to the street. Art and culture also play an important role as tourism attractions.



L'art est un élément essentiel qui définit le caractère et l'identité du district de la rue St-Georges. L'art reflète la culture unique d'une communauté et il donne une texture et une diversité visuelle à la rue. L'art et la culture jouent également un rôle important comme attractions touristiques.

“Public art such as sculptures, fountains, murals and other installations should be an integral aspects of the redevelopment plan. Festivals, special events and programming that celebrate the arts should also be included.

To promote the arts in Downtown Moncton, venues for artists should be enhanced where they exist, and new opportunities should be sought. Civic spaces and plazas and other open spaces are a good location for such activities.

Studios, galleries, and fringe performance venues will not only bring a critical mass of artists Downtown, but it will also promote tourism, both local and regional. Art begets interest and energy”.
(Moncton Downtown Vision 2006)

“L'art public, tel que les sculptures, les fontaines, les murailles et d'autres installations devraient être des aspects intrinsèques du plan de réaménagement. Les festivals, les événements spéciaux et une programmation qui célèbre les arts devraient également être inclus.

Dans le but de promouvoir les arts au centre-ville de Moncton, les lieux d'artistes devraient être mis en valeur, là où ils existent et de nouvelles opportunités devraient être recherchées. Les espaces et les centres civiques ainsi que les autres espaces ouverts sont des endroits propices à de telles activités.

Les studios, les galeries et les lieux de performances alternatives ne feront pas qu'attirer

une masse critique d'artistes au centre-ville, mais ils contribueront également à promouvoir le tourisme local et régional. L'art engendre l'intérêt et l'énergie “.
(Vision de développement du centre-ville de Moncton 2006)



4.0 Streetscape and Infill Projects

Aménagement urbain et projets d'édification sur terrain intercalaire

The following section outlines specific example streetscape projects along St George Street for both private and public situations. This includes short term measures to improve existing street frontage and parking lots and longer term projects such as street trees in the wider sidewalks, special paving, pedestrianized intersections, lighting and street furniture. This section also illustrates building infill ideas for several vacant or under utilized lots.

La section qui suit résume des exemples de projets spécifiques d'aménagement urbain le long de la rue St-Georges pour des contextes privés et publics. Ceci comprend des mesures à court terme pour améliorer les façades de rues et les terrains de stationnement ainsi que des projets à plus long terme tels que des arbres de rue dans les trottoirs plus larges, les pavages spéciaux, des intersections piétonnisées, l'éclairage et les ameublements de rue. Cette section illustre également des idées d'édification sur terrain intercalaire pour plusieurs terrains vacants ou sous-utilisés.





4.0 Streetscape and Infill Projects

4.1. West Entry/L'entrée ouest

General Street Improvements

Assess the need for three traffic lanes on St. George Street from Capital to Vaughan Harvey. (Downsize of CFB Moncton stores.) Redesign the street to include grass boulevard, street trees, mini park, seating area and 'gateway marker' such as an art piece, gate post, or sign. This will set a new tone for the west entrance to St George Street.

Amélioration générale de la rue

Évaluer le besoin d'avoir trois voies de circulation sur la rue St-Georges, de Capital à Vaughan Harvey. (Réduire les effectifs des magasins CFB de Moncton). Reconcevoir la rue pour y inclure un boulevard avec gazon, des arbres de rue, un mini parc, un endroit pour s'asseoir et une « balise d'entrée » telle qu'une œuvre d'art, un montant de porte ou une enseigne. Cela donnera un nouveau ton à l'entrée ouest sur la rue St-George.

Airforce Veterans Club / Le Club des anciens combattants des Forces aériennes

Définir la zone entre le trottoir et le terrain de stationnement avec des arbres de rue et un aménagement paysager pour mettre en valeur l'environnement piéton.

Lions Senior Centre

As an aspect of redesigning the west entrance, install a safe crosswalk with sidewalk extension and permit on-street parking (reduce St George Street to one lane). Provide sidewalk to building entrance and landscaping to improve the function and aesthetics of the Centre.



Le Centre Lions des aînés

Comme aspect de reconcevoir l'entrée ouest, installer un passage pour piétons avec une extension du trottoir et permettre le stationnement sur la rue (réduire la rue St-Georges à une voie). Prévoir un trottoir qui mène à l'entrée de l'édifice et de l'aménagement paysager pour améliorer la fonction et l'esthétique du Centre



4.2-3 Parking Lot Improvement **St. George and Dufferin/** **Amélioration des terrains de** **stationnement de la rue St-** **Georges et Dufferin**

A number of businesses are in converted highway commercial premises. These have the parking lots in front of the building. The long term strategy is to redevelop these sites with retail/commercial up to the sidewalk line and parking in a back alley. In the short term, these businesses require a streetscape treatment to redefine their street presence from automobile dominated highway commercial to neighbourhood pedestrian scale

La stratégie à long terme est de réaménager ces sites avec des entreprises de détails et commerciales jusqu'au trottoir et du stationnement dans une ruelle à l'arrière.

The parking lot on Dufferin requires a landscape buffer to complement the residential properties along this street. This is important to minimize the negative impact of parking lots to protect the heritage integrity of the properties along Dufferin.

Le terrain de stationnement de la rue Dufferin a besoin d'une zone tampon aménagée pour compléter les propriétés résidentielles le long de cette rue. Il est important de minimiser l'impact négatif des terrains de stationnement afin de protéger l'intégrité patrimonial des propriétés le long de la rue Dufferin.

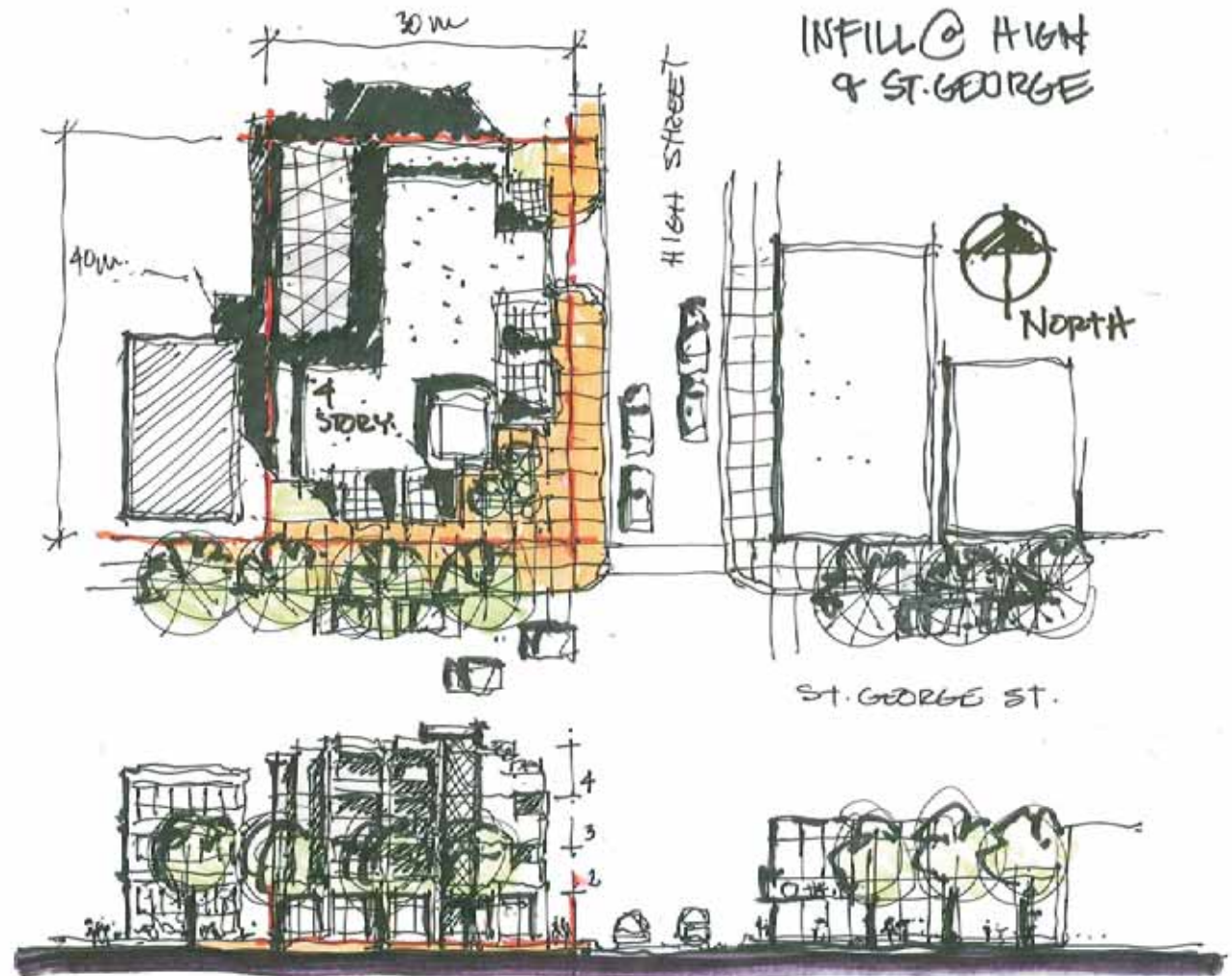


4.4. Mixed Use Infill at High and St George/Édification sur terrain intercalaire à utilisation mixte aux rues High et St-Georges

The north west corner of St. George Street and High Street is a former gas station site that is now vacant and unsightly. The plan illustrates a residential infill apartment or condominium project. Four storeys.

Le côté nord-ouest des rues St-Georges et High est le site d'une ancienne station-service qui est présentement vacant et disgracieux. Le plan illustre un projet de logements résidentiels ou de

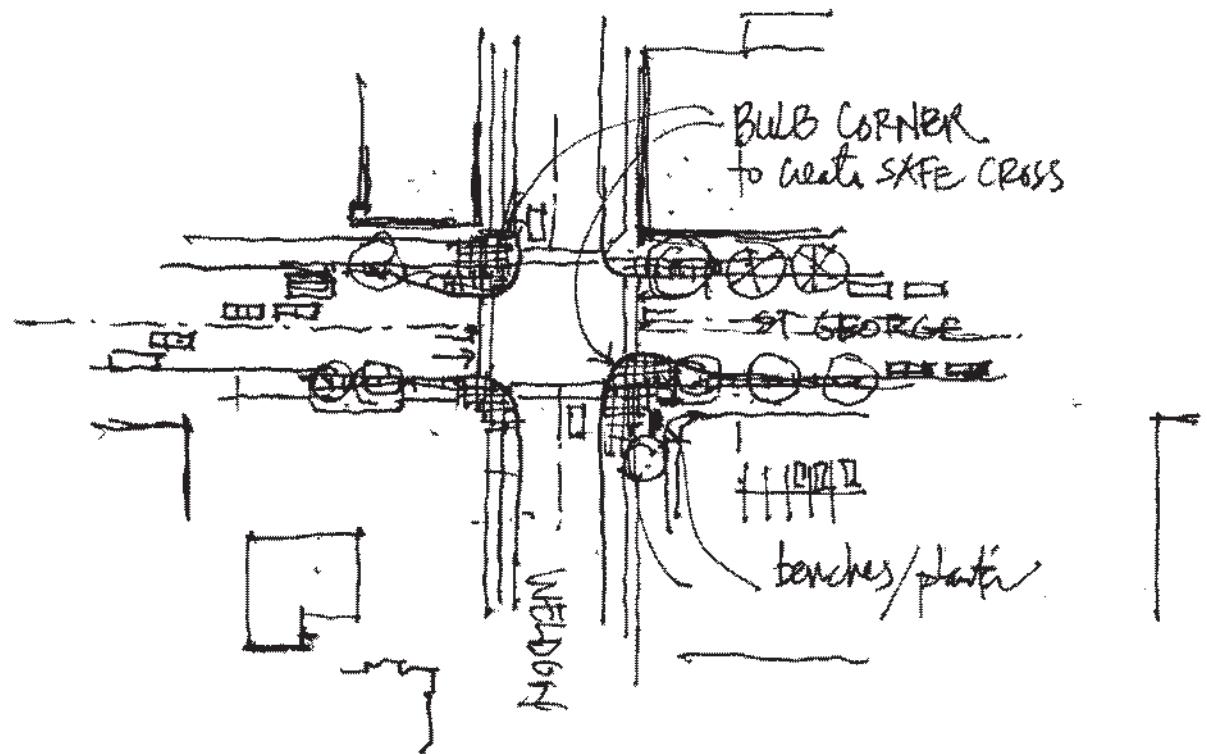
condominium de quatre étages, réalisé sur terrain intercalaire.



4.5. Pedestrianize Intersection at Weldon and St. George / Intersection piétonnière aux rues Weldon et St-Georges

Weldon is a major North/South street that links Highfield Square on Main Street to the Victoria Park neighbourhood. The intersection should include an urban park and seating area. The long term development plan for the south side includes new infill buildings to define the intersection and create a stronger pedestrian environment.

La rue Weldon est un lien nord/sud majeur qui relie le Highfield Square, sur la rue Main, au quartier du Parc Victoria. L'intersection devrait comprendre un parc urbain et des endroits pour s'asseoir. Le plan de développement à long terme pour le côté sud comprend de nouvelles édifications sur terrain intercalaire pour définir l'intersection et créer un environnement piéton plus solide.



4.0 Streetscape and Infill Projects

4.6. Typical Streetscape/ Aménagement urbain typique

The plan for St. George Street includes general streetscape improvements for the public right of way the full length of the street. This includes street trees, conifer plantings where space allows, lighting, curb and sidewalk repair and the introduction of pedestrian amenities such as benches, recycling receptacles, planters and

bicycle racks. The sketches illustrate the potential of the block between Highfield and Weldon. The existing curb and main section of the sidewalk will remain in place with a band of unit pavers adjacent to the curb used for street trees and lights. Maintaining the existing sidewalk will minimize the disruption to local businesses during construction.

Le Plan pour la rue St-Georges comprend des améliorations générales à l'aménagement de la rue avec droit de passage public tout le long de la rue. Ceci inclut des arbres de rue, plantation de

conifères où possible, l'éclairage, réparation des bordures et des trottoirs et l'introduction de commodités piétonnes telles que des bancs, des récipients de recyclage, des pots de fleurs et des porte-vélos. Les croquis illustrent le potentiel du pâté maison entre les rues Highfield et Weldon. La bordure et la section principale du trottoir existant demeureront en place grâce à une bande de pavé attenant à la bordure, utilisée pour les arbres de rue et les réverbères. Maintenir le trottoir existant minimisera les interruptions durant la construction.





4.0 Streetscape and Infill Projects

4.7. Pedestrianize Intersection at Highfield and St. George / Intersection piétonnière aux rues Highfield et St-Georges

Highfield Street is a direct link to Main Street. Improvements include expanding the curb and sidewalk where permitted to create a safe cross. The forecourt of the Caisse Populaire building on the corner of St George and Highfield could be redesigned as an elegant urban plaza adding to the pedestrian quality of the street.

La rue Highfield est un lien direct à la rue Main. Les améliorations comprennent l'extension de la bordure et du trottoir où permis, pour créer un passage sécuritaire. L'aire de stationnement de l'édifice de la Caisse populaire, au coin des rues St-Georges et Highfield pourrait être reconçu comme un élégant centre urbain, contribuant ainsi à la qualité piétonne de la rue.



4.8. Arts Centre / Centre d'art

The existing church that is for sale on Park Street has been identified as a potential arts center. This would add a significant arts component to the St George street neighborhood. This conversion of use is compatible with the residential neighborhood because the traffic and parking is similar to the former church.

L'église existante qui est à vendre sur la rue Park a été identifiée comme site potentiel d'un Centre d'art. Ceci ajouterait un volet artistique important au quartier de la rue St-Georges. L'aménagement est compatible avec le quartier résidentiel parce que la circulation et le stationnement sont semblables à ceux de l'ancienne église.

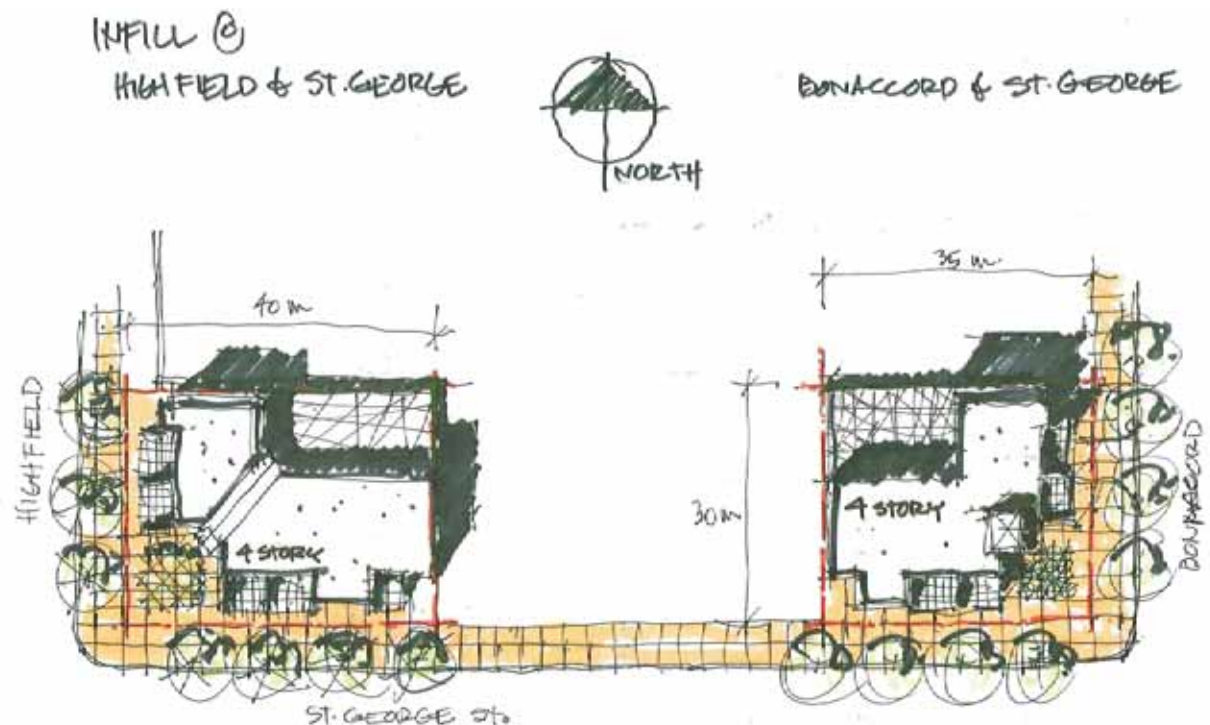


4.0 Streetscape and Infill Projects

4.9. Mixed Use Infill between Highfield and Bonaccord / Édification sur terrain intercalaire à utilisation mixte entre les rues Highfield et Bonnacord

These two corner sites are currently automotive related and are ideally suited for a higher density mixed use development. This would include active retail/commercial on the ground floor and office and residential on the upper floors.

Les deux sites sont présentement reliés à l'industrie automobile et conviennent surtout au développement pour utilisation mixte de plus haute densité. Ceci comprendrait la vente au détail/commerciale active au rez-de-chaussée et des logements à bureaux ou résidentiels aux étages supérieures.



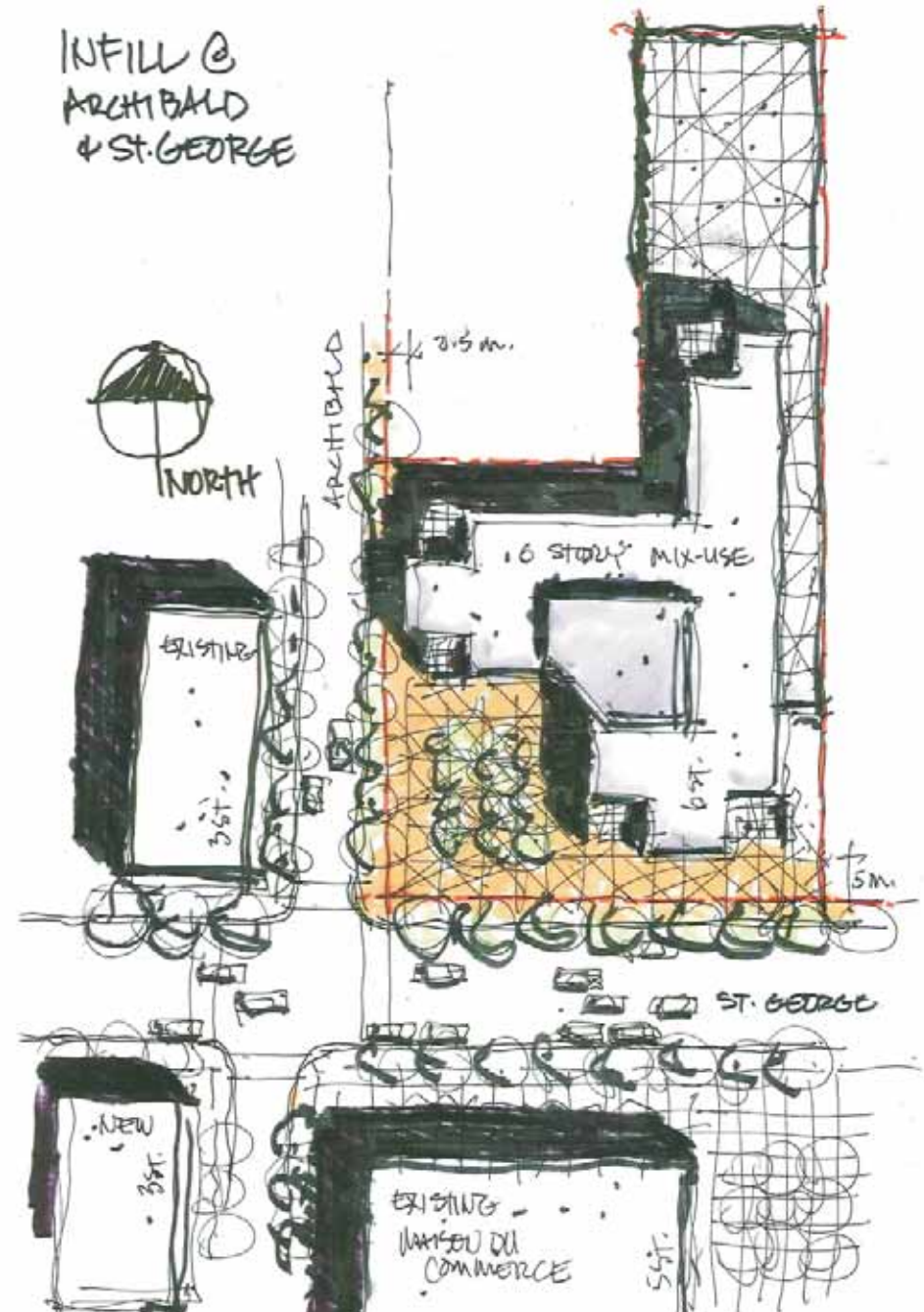
4.10. Mixed Use Infill at Archibald and St George / Édification sur terrain intercalaire à utilisation mixte aux rues Archibald et St-Georges

Archibald Street is the main route to the Université de Moncton positioning this site with an excellent opportunity to service this population. This could be graduate student housing, visiting professor residence and off campus offices and services. This south facing site is illustrated with an outdoor plaza.

La rue Archibald est la route principale qui mène à l'Université de Moncton, donc un excellent site pour desservir cette population, dont les étudiants de troisième cycle, une résidence pour professeurs invités et des bureaux et services hors campus. Le site, exposé au sud, est illustré avec une place extérieure.



Rue St-Georges
Report



4.0 Streetscape and Infill Projects

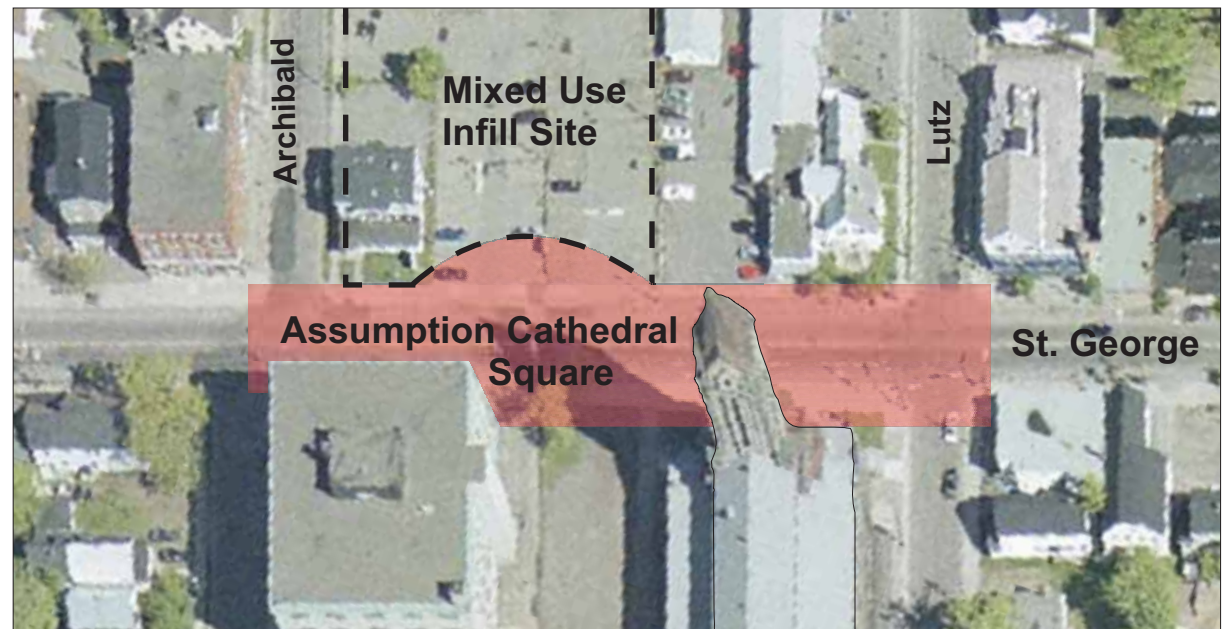
4.11. Assumption Cathedral Square / Place de la Cathédrale L'Assomption

This cathedral is a regional architectural icon and requires a special streetscape treatment as an appropriate setting on St. George Street. This could include stone paving, lighting, and landscaping. The cathedral square would include appropriate drop-off zones, street parking, and other amenities to accommodate day to day activities and special functions such as weddings and funerals.

A mixed use development is proposed for the site across the street from the cathedral (see 4.10) that is to be designed as a building on the cathedral square.

La cathédrale est une icône régionale de l'architecture et exige un aménagement urbain particulier comme cadre approprié sur la rue St-Georges. Ceci pourrait inclure un pavé, des réverbères et un aménagement paysager. La place de la cathédrale aurait des zones de débarquements appropriées, du stationnement sur la rue et d'autres commodités pour accommoder les activités quotidiennes et les occasions spéciales telles que les mariages et les funérailles.

Un aménagement à utilisation mixte est proposé pour le site en face de la cathédrale (voir 4.10) qui doit être conçu comme un édifice sur la Place de la Cathédrale.



4.12. Pedestrian Trail / Sentier pédestre

The railway right of way toward Main Street should be developed as a pedestrian path and mini park space linking Main Street with St. George Street. This will include a decorative fence and tree lined trail.

Le droit de passage de la voie ferrée, vers la rue Main, devrait être aménagé en sentier pédestre avec un mini parc reliant la rue Main à la rue St-Georges. Ceci comprendra une clôture décorative et un sentier bordé d'arbres.



4.13. Railway Crossing / Passage de la voie ferrée

The open space at the rail line crossing on St. George Street is badly neglected and requires improvements. This includes defined sidewalk and curbs, green areas and repairs to the retaining wall and railings.

L'espace ouvert à l'endroit du passage de la voie ferrée sur la rue St-Georges a été gravement négligé et requiert des améliorations. Ceci comprend un trottoir et des bordures définies, des espaces verts et des réparations à l'épaulement et aux rampes.



4.0 Streetscape and Infill Projects

4.14. Parking Lot Improvements/ Amélioration des terrains de stationnement

Frontage on St. George Street should not be used for parking lots, particularly corners. In the long term this site should support an infill building with parking at the rear. In the short term, a landscape buffer is recommended.

Les façades sur la rue St-Georges ne devraient pas être utilisées pour le stationnement, particulièrement les coins de rues. À long terme, ce site devrait supporter un nouvel édifice avec stationnement à l'arrière. À court terme, un tampon aménagé est recommandé.



4.15. Aberdeen Summit Park / Le Parc du Sommet Aberdeen

The park space in front of the Aberdeen Centre requires renovation. The park is visually closed in and requires views to be opened to allow a better connection with St. George Street. Lighting also requires upgrading. A careful renovation plan to remove or reshape some of the earth berms, relocate some of the vegetation and the possibility of a controlled access fence would create a safer space and encourage more use.

Le parc devant le Centre Aberdeen a besoin d'être rénové. Il est renfermé, visuellement, et a besoin d'ouvertures pour permettre une meilleure connexion avec la rue St-Georges. L'éclairage a également besoin d'être mis à jour. Un plan de réaménagement minutieux pour enlever ou restructurer certains talus, le déplacement de certaines végétations et la possibilité d'une barrière d'accès contrôlée sauraient créer un espace plus sécuritaire et encourager une plus grande utilisation.



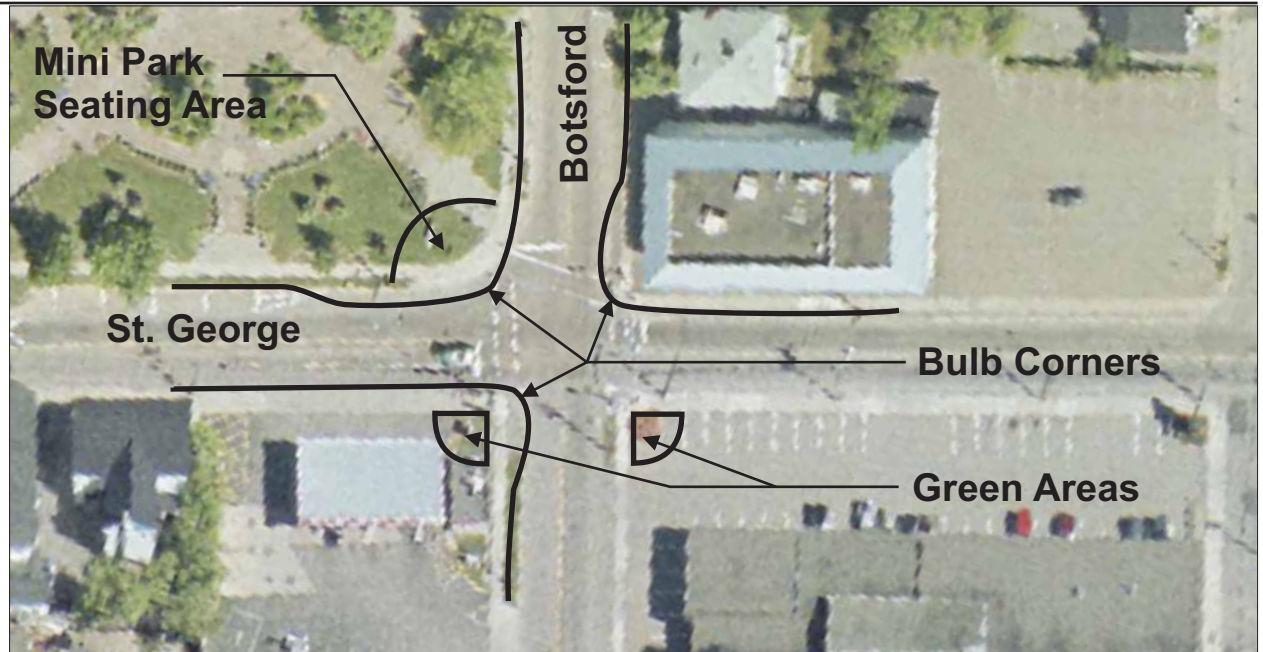


4.0 Streetscape and Infill Projects

4.16. Pedestrianize Intersection at Botsford and St George / Intersection piétonnière aux rues Botsford et St-Georges

Botsford Street is a major entry route into Downtown Moncton and the intersection at St. George Street is the first introduction to downtown and as such should be welcoming and pedestrian oriented.

La rue Botsford est une route majeure d'entrée au centre-ville de Moncton et l'intersection à la rue St-Georges est la première introduction au centre-ville et, en tant que telle, devrait être invitante et orientée vers les piétons.



4.17. Parking Lot Improvement / Amélioration des terrains de stationnement

Parking lots on St. George should be avoided in the long term. This site could support a mixed use infill project (2-3 storeys). In the short term, a landscape buffer along the parking lot on St. George Street is required.

À long terme, on devrait éviter les terrains de stationnement sur la rue St-Georges. Ce site pourrait supporter un projet d'édification sur terrain intercalaire à utilisation mixte (2-3 étages). À court terme, un tampon aménagé est recommandé.



4.18. Mixed Use Infill between Wesley and Lester / Édification sur terrain intercalaire à utilisation mixte aux rues Wesley et Lester

This parking lot in the long term would suit an infill project. In the short term a landscape buffer would improve this corner.

À long terme, ce terrain de stationnement conviendrait à un projet d'édification sur terrain intercalaire. À court terme, un tampon aménagé améliorerait ce coin.



4.19. East Entry / L'entrée est

The intersection at King Street forms the east entry to St. George Street. The Moncton Downtown Vision 2006 identified the east end as one of four precincts, it is where some of the early settlements were established and includes the old hospital/convent, Marvens, free meeting house and Moncton museum.

A gateway consisting of landscaping and gate post or signage similar to the west end is proposed. Signage that reflects the heritage importance of this area should be used to direct visitors to the museum and free meeting house from St. George Street.

L'intersection à la rue King forme l'entrée est à la rue St-Georges. La Vision 2006 du centre-ville de Moncton identifie le secteur est comme étant un des quatre quartiers ; c'est là où les premiers villages ont été établis et il comprend le vieil hôpital/vieux couvent, la maison Marvens (lieu de rencontre gratuit) et le Musée de Moncton.

Une entrée qui consiste en de l'aménagement paysager, un pilastre d'entrée ou une signalisation semblable au secteur ouest est recommandée. Une signalisation qui reflète l'importance patrimoniale de ce secteur devrait être utilisée pour diriger les visiteurs vers le musée et la maison de rencontre gratuite à partir de la rue St-Georges.



5.0 Implementation Schedule *Calendrier de la mise en œuvre*

Implementing the St. George Street redevelopment concept will require key actions to advance the four elements of the vision. The following section is a list of implementation tasks.

La mise en oeuvre du concept de réaménagement de la rue St-Georges nécessitera des actions clés pour faire avancer les quatre éléments de la vision. La section qui suit présente la liste des tâches reliées à la mise en œuvre.

YEAR/L'ANNÉE 2009

5.1 Create a Great Street / Créer une excellente rue

- Undertake inexpensive immediate improvements to the streetscape (banners, planters, furniture, etc.)
Funding: DMCI and landowners Budget \$20,000

Entreprendre immédiatement des améliorations peu coûteuses pour perfectionner l'aménagement urbain (bannières, pots de fleurs, ameublements, etc.)

Financement: DMCI et les propriétaires fonciers

- Continue to work toward ensuring St. George Street is safe and inviting for pedestrians. Implement the recommendations of the St. George Street Security Plan
Funding: DMCI and landowners

Continuer à travailler pour assurer que la rue St-Georges est sécuritaire et accueillante pour les piétons. Mettre en œuvre les recommandations du Plan de sécurité de la rue St-Georges
Financement : DMCI et les propriétaires fonciers

- Implement private property landscape buffers.
Funding: Landowners

Mettre en oeuvre les zones tampons aménagées des propriétés privées
Financement : Propriétaires fonciers

- Prepare preliminary engineering plans for streetscape improvements (curb, sidewalks, trees, lights, etc.) to determine cost estimates.
Funding: City of Moncton Budget \$75,000

Préparer les plans techniques préliminaires pour les améliorations de l'aménagement urbain (bordure, trottoirs, arbres, réverbères, etc.) afin de déterminer les estimations de coût
Financement : Ville de Moncton

5.2 Infill Development of Key Sites / Le développement de l'édification des sites clés

- Determine the condition (environment) of the infill sites and the required remediation if any.
Funding: DMCI, landowners, Province of NB Budget \$25,000
(Environmental Trust Fund), Government of Canada

Déterminer la condition (l'environnement) des sites d'édification et la réhabilitation requise (s'il y en a).

Financement : DMCI, les propriétaires fonciers, la Province du N.B. (Le Fonds en fiducie pour l'environnement), le gouvernement du Canada

- Explore the role for the Université de Moncton on St. George Street. (Housing, off campus offices, classes or studios)
Funding: DMCI

Explorer le rôle de l'Université de Moncton sur la rue St-Georges (l'habitation, les bureaux hors campus, des bureaux, des salles de classe ou des studios)

Financement : DMCI

- Determine availability of grants for development projects. (subsidized housing, environmental remediation, etc.)
Funding: DMCI, Enterprise Moncton

Déterminer la disponibilité de subventions pour les projets de développement (logements subventionnés, réhabilitation, etc.)

Financement : DMCI, Entreprise Moncton

- Collect available market data and make available to perspective developers.
Funding: DMCI, City of Moncton (Economic Development)

Rassembler les données du marché disponibles et les mettre à la disposition de développeurs potentiels

Financement : DMCI, Ville de Moncton (Développement économique)

- Promote the infill sites
Funding: DMCI, City of Moncton (Economic Development)

Promouvoir les sites d'édification

Financement : DMCI, Ville de Moncton (Développement économique)

5.3 Enhance Adjacent Heritage Character Residential Neighborhoods / Mettre en valeur le caractère patrimonial des quartiers résidentiels

5.0 Implementation

- Continue promotion of mixed use infill sites
Funding: DMCI and City of Moncton (Economic Development)

Continuer la promotion des sites d'édification à utilisation mixte
Financement : DMCI et Ville de Moncton (Développement économique)
- Determine availability of grants for development projects. (subsidized housing, environmental, remediation etc.)
Funding: DMCI

Déterminer la disponibilité de subventions pour les projets de développement (logements subventionnés, l'environnement, la réhabilitation, etc.)
Financement : DMCI

5.3 Enhance Adjacent Heritage Character Residential Neighborhoods / Mettre en valeur le caractère patrimonial des quartiers résidentiels attenants

- Review zoning bylaw options such as establishing a heritage district.
Funding: DMCI

Revoir les options de règlements de zonage telles qu'établir un district patrimonial
Financement : DMCI
- Develop programs to assist owners to maintain the character of their heritage properties. (building facade grant, technical assistance, etc)
Funding: DMCI and Province of NB

Développer des programmes pour aider les propriétaires à maintenir le caractère de leurs propriétés patrimoniales. (subvention pour façade d'édifice, assistance technique, etc.)

Financement : DMCI et Province du N.-B.

5.4 Expand the Role of the Arts and Culture / Élargir le rôle des arts et de la culture

- Organize the 2nd annual St. George Street Multi-cultural Festival
Funding: DMCI, City of Moncton, Province of NB, landowners
Budget \$15,000

Organiser le 2e Festival multiculturel annuel de la rue St-George
Financement: DMCI, Ville de Moncton, Province du N.-B., les propriétaires fonciers

YEAR/L'ANNÉE 2011

5.1 Create a Great Street / Créer une excellente rue

- Continue adding streetscape improvements (banners, planters, furniture, etc.)
Funding: DMCI and landowners Budget \$20,000

Poursuivre avec l'amélioration des aménagements urbains (bannières, pots de fleurs, l'ameublement, etc.)
Financement : DMCI et les propriétaires fonciers
- Implement Phase I streetscape reconstruction (lights, trees, sidewalks, etc.) of a key block and intersection
Funding: City of Moncton Budget \$350,000

Mettre en oeuvre la Phase I – Reconstruction de l'aménagement urbain (réverbères, arbres, trottoirs, etc.) d'un pâté de maisons et d'une intersection clés
Financement : Ville de Moncton

NOTE: Streetscape project is contingent on available funding .
À NOTER: Le projet d'aménagement urbain est conditionnel au financement disponible

- Continue implementation plan of the St. George Street Security Plan

Funding: DCMI and Landowners
 Poursuivre avec la mise en oeuvre du Plan de sécurité de la rue St-Georges
 Financement : les propriétaires fonciers, DMCI

Funding: DMCI, City of Moncton, Province of NB, landowners
 Budget \$20,000

5.2 Infill Development of Key Sites /Développement de l'édification des sites clés

- Continue promotion of mixed use infill sites
 Funding: DMCI and City of Moncton (Economic Development)

 Continuer la promotion des sites d'édification à utilisation mixte
 Financement : DMCI et Ville de Moncton (Développement économique)
- Determine availability of grants for development projects. (subsidized housing, environmental, remediation etc.)
 Funding: DMCI

 Déterminer la disponibilité de subventions pour les projets de développement (logements subventionnés, l'environnement, la réhabilitation, etc.)
 Financement : DMCI

5.3 Enhance Adjacent Heritage Character Residential Neighborhoods / Mettre en valeur le caractère patrimonial des quartiers résidentiels attenants

- Administer programs to assist owners to maintain the character of their heritage properties. (building facade grant, technical assistance, etc)
 Funding: DMCI and Province of NB

 Administrer les programmes pour aider les propriétaires à maintenir le caractère de leurs propriétés patrimoniales. (subvention pour façade d'édifice, assistance technique, etc.)
 Financement : DMCI et Province du N.-B.

5.4 Expand the Role of the Arts and Culture / Élargir le rôle des arts et de la culture

- Organize the 3rd annual St. George Street Multi-cultural Festival

5.0 Implementation

propriétaires fonciers

Financement : DMCI

YEAR/L'ANNÉE 2013

5.1 Create a Great Street / Créer une excellente rue

- Begin 3 year major streetscape reconstruction program (sidewalks, curb, trees, lights)

Funding: City of Moncton

Budget \$1.8M

Débuter un programme majeur de 3 ans sur la reconstruction de l'aménagement urbain (trottoirs, bordure, arbres, réverbères)

Financement : Ville de Moncton

NOTE: Streetscape project is contingent on available funding .

À NOTER: Le projet d'aménagement urbain est conditionnel au financement disponible

5.2 Infill Development of Key Sites / Développement de l'édification des sites clés

- Continue promotion of mixed use infill sites
Funding: DMCI and City of Moncton (Economic Development)

Continuer la promotion des sites d'édification à utilisation mixte

Financement : DMCI et Ville de Moncton (Développement économique)

- Determine availability of grants for development projects. (subsidized housing, environmental, remediation etc.)

Funding: DMCI

Déterminer la disponibilité de subventions pour les projets de développement (logements subventionnés, l'environnement, la réhabilitation, etc.)

5.3 Enhance Adjacent Heritage Character Residential Neighborhoods / Mettre en valeur le caractère patrimonial des quartiers résidentiels attenants

- Administer programs to assist owners to maintain the character of their heritage properties. (building facade grant, technical assistance, etc)

Funding: DMCI and Province of NB

Administrer les programmes pour aider les propriétaires à maintenir le caractère de leurs propriétés patrimoniales. (subvention pour façade d'édifice, assistance technique, etc.)

Financement : DMCI et Province du N.-B.

5.4 Expand the Role of the Arts and Culture / Élargir le rôle des arts et de la culture

- Organize the 5th annual St. George Street Multi-cultural Festival

Funding: DMCI, City of Moncton, Province of NB, landowners

Budget \$30,000

Organiser le 5e Festival multiculturel annuel de la rue St-George

Financement: DMCI, Ville de Moncton, Province du N.-B., les propriétaires fonciers

Appendix/Annexe

Charette

A corner stone of the St George Street plan was the participation of the stakeholders involved in the future of the street. On May 21, 2008, the DCMI and design team conducted a 2 day charette and workshop with a cross section of landowners, business people, city staff, and citizens. A public open house was held in the evening of May 22, 2008. The feedback from the charette has ensured the plan is reflective of local needs and concerns.



Appendix/Annexe

Magnitude of Cost

Public Streetscape Infrastructure

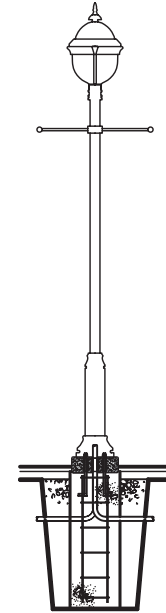
Cost Estimate Per Block (Length 90m)

No.	Item	2 sides of street	estimated unit cost	estimated item cost
1	Pedestrian Scale Light 20m o.c. spacing	10	\$7,500.00	\$75,000.00
2	Street Trees in Hardsurface (10m o.c.)	16	\$1,500.00	\$24,000.00
3	Unit Paving 1.5m wide band along curb	300	\$150.00	\$45,000.00
4	Concrete Curb and Sidewalk Repair			\$30,000.00
5	Pedestrianize Intersections			\$50,000.00
6	Signage			\$5,000.00
7	Furniture (benches, planters, waste, etc.)			\$20,000.00
Sub-total				\$249,000.00
25% Contingency				\$62,250.00
15% Engineering				\$37,350.00
Estimated 1 Block Cost				\$348,600.00

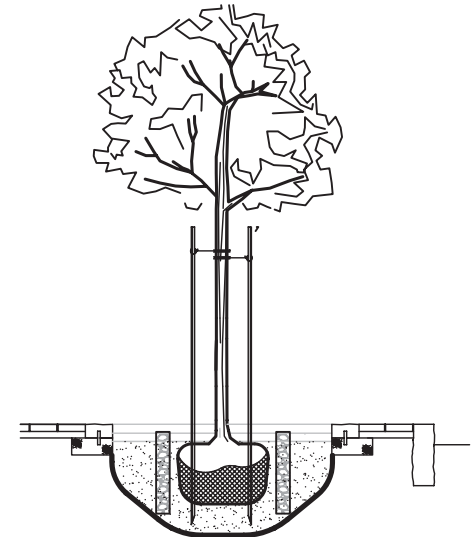
Additional Items

No.	Item	# of units	estimated unit cost	estimated item cost
8	Corner Parks	6	\$30,000.00	\$180,000.00
9	Gateway and Signage	2	\$25,000.00	\$50,000.00
10	Railway Crossing Improvements	1	\$40,000.00	\$40,000.00
11	Public Art	4	\$40,000.00	\$160,000.00

NOTE: The above estimates are to illustrate a magnitude of cost only. Detailed design and engineering is required to finalize the cost estimates.



Pedestrian scale light - \$7500 each



Tree in hard surface - \$1500 each
Unit Paving - \$150 sq.m.

Appendix/Annexe

Ampleur des coûts

Infrastructures de l'aménagement urbain public

Estimation des coûts par pâté de maisons (Longueur - 90m)

No.	Item	2 côtés de la rue	Estimation du coût à l'unité	Estimation du coût de l'item
1	Réverbère piéton à l'échelle 20m o.c. d'espacement	10	\$7,500.00	\$75,000.00
2	Arbres de rue dans une surface dure (10m o.c.)	16	\$1,500.00	\$24,000.00
3	Unit Paving bande de pavé de 1,5m de largeur le long de la bordure	300	\$150.00	\$45,000.00
4	Réparations des bordures et trottoirs en béton.			\$30,000.00
5	Piétonniser les intersections			\$50,000.00
6	Signalisation			\$5,000.00
7	Ameublement (bancs, pots de fleurs, déchets, etc.)			\$20,000.00
		Sous-total		\$249,000.00
		25% Contingence		\$62,250.00
		15% Technique		\$37,350.00
		Estimation du coût pour 1 pâté de maisons		\$348,600.00

Item additionnels

No.	Item	# d'unités	Estimation du coût à l'unité	Estimation du coût de l'item
8	Parcs du coin (Corner parks)	6	\$30,000.00	\$180,000.00
9	Entrée et signalisation	2	\$25,000.00	\$50,000.00
10	Améliorations au passage de la voie ferrée	1	\$40,000.00	\$40,000.00
11	Art public	4	\$40,000.00	\$160,000.00

À NOTER: Ces estimations sont pour illustrer l'ampleur des coûts seulement. Un concept et une technique plus détaillés sont nécessaires pour finaliser les estimations de coûts.

