

# An Economic Impact Analysis of a Proposed Downtown Centre for the City of Moncton

Une analyse de l'impact économique  
d'un éventuel Centre au centre-ville de  
Moncton

Pierre-Marcel Desjardins

Economist - Économiste

# Outline - Plan

- Introduction
- Methodology
- Construction
- Operation of Downtown Centre
- Operation of Coliseum with Downtown Centre

- Introduction
- Méthodologie
- Construction
- Fonctionnement du Centre au centre-ville
- Fonctionnement du Colisée avec Centre au centre-ville

# Introduction

- Economic impact
    - Sales generated (or expenditure)
    - Employment (FTE)
    - GDP
    - Gvt revenues
  - Construction
  - Operation (2015)
    - Downtown Centre
    - Coliseum (with)
- Impact économique
    - Ventes (ou dépenses)
    - Emplois (ETP)
    - PIB
    - Revenus gouvernementaux
  - Construction
  - Fonctionnement (2015)
    - Centre au centre-ville
    - Colisée (avec)

# Methodology - Méthodologie

- Direct impacts
  - Indirect impacts
    - Indirect
    - Induced
  - Input-output model
    - « follow the money path »
  - Data for construction from City of Moncton staff
- Impacts directs
  - Impacts indirects
    - Indirect
    - Induit
  - Modèle input-output
    - « suivre la piste de l'argent »
  - Données pour la construction du personnel de la ville de Moncton

# Methodology - Méthodologie

- Data for operation
  - April 2011 report:  
*Business Model  
Overview – Downtown  
Centre; Financial  
Analysis*
- Données pour le fonctionnement
  - Rapport d'avril 2011:  
*Business Model  
Overview – Downtown  
Centre; Financial  
Analysis*

# Methodology - Méthodologie

- Characteristics of input-output model
  - Reflects specificities of New Brunswick economy and not national averages
  - On a county basis
  - We assume initial expenditures are in Westmorland county
- Caractéristiques du modèle input-output
  - Reflète les spécificités du Nouveau-Brunswick et non des moyennes nationales
  - Sur une base de comtés
  - Hypothèse que les dépenses initiales dans le comté de Westmorland

# Methodology - Méthodologie

- Incorporates detailed expenditures, and not aggregated for the sector
- A note of caution... it remains an approximation
- Incorpore les dépenses détaillées et non agrégées pour le secteur
- Un élément de prudence... l'analyse reste une approximation

# Construction

## TOTAL ECONOMIC IMPACT OF CONSTRUCTION – IMPACT ÉCONOMIQUE TOTAL DE LA CONSTRUCTION

	NB	OUTSIDE NB – HORS NB	TOTAL
SALES (\$) / VENTES (\$)	\$174 083 070	\$166 352 381	\$340 435 388
EMPL. (FTE) / EMPL. (ETP)	713	764	1 477
GDP (\$) / PIB (\$)	\$64 996 415	\$66 821 369	\$131 817 784
GVT REV. / REV. GVT			
FEDERAL (\$)			\$10 725 960
PROVINCIAL (\$) / (NB)			\$6 189 309

# Operation of Downtown Centre - Fonctionnement du Centre au centre-ville

## TOTAL ECONOMIC IMPACT OF OPERATION OF CENTRE – IMPACT ÉCONOMIQUE TOTAL DU FONCTIONNEMENT DU CENTRE

	NB	OUTSIDE NB – HORS NB	TOTAL
SALES (\$) / VENTES (\$)	\$6 101 846	\$3 415 103	\$9 516 949
EMPL. (FTE) / EMPL. (ETP)	49	16	65
GDP (\$) / PIB (\$)	\$2 391 741	\$1 502 818	\$3 894 560
GVT REV. / REV. GVT			
FEDERAL (\$)			\$242 049
PROVINCIAL (\$) / (NB)			\$192 049

# Operation of Coliseum with Downtown Centre - Fonctionnement du Colisée avec Centre au centre-ville

## TOTAL ECONOMIC IMPACT OF OPERATION OF COLISEUM (WITH) – IMPACT ÉCONOMIQUE TOTAL DU FONCTIONNEMENT DU COLISÉE (AVEC)

	NB	OUTSIDE NB – HORS NB	TOTAL
SALES (\$) / VENTES (\$)	\$3 032 249	\$1 642 074	\$4 674 323
EMPL. (FTE) / EMPL. (ETP)	19	8	27
GDP (\$) / PIB (\$)	\$1 176 495	\$742 763	\$1 919 258
GVT REV. / REV. GVT			
FEDERAL (\$)			\$118 966
PROVINCIAL (\$) / (NB)			\$87 059

- **THANK YOU!**

- **MERCI!**