



43rd Annual Meeting
November 17, 2020
Zoom

43^e Assemblée générale annuelle
Le 17 novembre 2020
Zoom

Directors Present:

Directeurs présents :

Jocelyne Dupuis, Jim Dixon, Cathy Quas, Denis Foulem, Derek Brennan, Councillor Charles Léger, Deputy Mayor Shawn Crossman, Dominique Fontaine, Geneviève Maltais, Ginette Robichaud, Kolin Barley, Martine Godbout

Staff :

Employés(es):

Anne Poirier Basque, Michel LeBlanc, Paulette Wynberg

1. Call to Order

1. Appel à l'ordre

The 43rd Annual General Meeting of Downtown Moncton Centre-ville Inc. was called to order by Jocelyne Dupuis at 9:30 am. President Jocelyne Dupuis and Executive Director Anne Poirier Basque welcomed all in attendance.

La 43^e Assemblée générale annuelle de Downtown Moncton Centre-ville inc. a été appelée à l'ordre par la présidente, Jocelyne Dupuis à 9 h 30. Jocelyne Dupuis et Anne Poirier Basque ont souhaité la bienvenue à la foule.

2. Adoption of Agenda

2. Adoption de l'ordre du jour

Motion Moved by Kolin Barley and seconded by Cathy Quas that the Annual General Meeting Agenda be adopted as presented. Carried.

Motion Kolin Barley propose l'adoption de l'ordre du jour de l'AGA, appuyé par Cathy Quas. Motion adoptée.

3. Adoption of Minutes of 2019 Annual General Meeting

3. Adoption des minutes de l'AGA de 2019

Motion Moved by Ben Champoux and seconded by Denis Foulem that the Minutes of the Annual General Meeting of April 16, 2019 be approved as circulated. Carried.

Motion Ben Champoux propose l'adoption des minutes de l'AGA 2019, appuyé par Denis Foulem. Motion adoptée.

4. Audited Financial Statements presented by Sean Greene from Thiel Greene Chartered Professional Accountants.

4. États financiers vérifiés présentés par Sean Greene de la firme Thiel Greene Chartered Professional Accountants.

The Audited Financial Reports for 2019 had been previously approved as circulated at our Board of Director's meeting on March 17, 2020.

L'adoption des Rapports financiers pour l'année 2019 avait été adoptée à notre réunion du 17 mars 2020.

Motion Moved by Ben Champoux and seconded by Kim Rayworth that the 2019 Audited Financial Reports be approved as presented. Carried

Motion Ben Champoux propose l'adoption des Rapports financiers pour l'année 2019, appuyée par Kim Rayworth. Motion adoptée.

5. Appointment of Auditors

5. Nomination des vérificateurs

Motion Moved by Tara Steeves and seconded by Maurice Henri to appoint Thiel Greene Chartered Professional Accountants as auditors for DMCI for the Fiscal Year 2020. Carried

Motion proposée par Tara Steeves, appuyée par Maurice Henri, pour nommer Thiel Greene Chartered Professional Accountants en tant que firme vérificatrice pour l'année fiscale 2020. Motion adoptée.

6. Adoption of Nominations Report - presented by Jocelyne Dupuis

6. Adoption du rapport des nominations – présenté par Jocelyne Dupuis

As per Article 5(1) of the By-laws of Downtown Moncton Centre-ville Inc., the number of directors shall not be less than seven (7) nor more than fifteen (15) and shall be elected in accordance with Section 5 (2) of the Act of Incorporation. The initial term of a director is two (2) years, not to be renewed more than three (3) times for a maximum of eight (8) years.

On behalf of the Nominations' Committee, Jocelyne presents the following names as nominees for the DMCI Board of Directors for the year 2020-2021.

Executive Members / Comité exécutif

President, Jocelyne Dupuis, Adelyn Properties
Past President, Jim Dixon, Ashford Investments Inc.
Vice-President, Denis Foulem, DuParc Real-Estate Group
Treasurer, Cathy Quas, Royal Bank
Director, Derek Brennan, Architects 4

Directors / Directeurs

Deputy Mayor Shawn Crossman, City Liaison
Councillor Charles Léger (ex-officio)
Dominique Fontaine, McInnis Cooper
Ginette Robichaud, Boutique 2e Look
Geneviève Maltais, Capitol Theatre
Kolin Barley, St. James Gate
Marc Blanchard, BHome
Martine Godbout, Platinum Atlantic Realty Inc DBA Colliers International

Motion Moved by Brian Murphy and seconded by Kim Rayworth that the Nominations report be approved as presented. Carried.

Selon l'article 5(1) des arrêtés de Downtown Moncton Centre-ville Inc., le nombre de directeurs ne doit pas être moins que sept (7), pas plus que quinze (15), ceux-ci doivent être élus en accord avec la Section 5 (2) de l'acte d'Incorporation. Le terme initial d'un directeur est de deux (2) ans, ne peut pas être renouvelé plus de trois (3) fois, pour un maximum de huit (8) ans.

De la part du Comité des candidatures, Jocelyne présente les noms suivants comme candidats pour le Conseil d'administration de DMCI pour l'année 2020-2021.

Motion Brian Murphy propose l'adoption du rapport des nominations, appuyée par Kim Rayworth. Motion adoptée.

7. By-Law Amendment

7. Modification aux règlements

At a special meeting of the Board of Directors held on November 2nd, the by-law amendments to DMCI's by-laws were approved to permit video/electronic annual general meetings.

Motion Moved by Ben Champoux and seconded by Kim Rayworth to ratify By-Law Number 2 (2020) pertaining to the ability to hold the Annual General Meeting of the Corporation virtually. Specifically, Sections 7 and 7.9 of the By-Laws of the Corporation. Carried.

Lors d'une réunion spéciale du conseil d'administration tenue le 2 novembre, les modifications aux règlements de la Société ont été approuvées pour permettre les assemblées générales annuelle vidéo/électroniques.

Motion Ben Champoux propose une motion pour ratifier le règlement no 2 (2020) concernant la capacité de tenir virtuellement l'assemblée générale annuelle de la société. Plus précisément, les articles 7 et 7.9 des règlements de la Société. Appuyée par Kim Rayworth. Motion adoptée.

8. President's Report **8. Rapport du Président**

It has been a very busy year for the Downtown Moncton Centre-ville Inc. In 2019, DMCI Board Members and staff worked to review this organization's strategies for growth. In March of 2020, DMCI's Board of Directors adopted three pillars within its Strategic Plan – **CURATOR, PROMOTER, AND ADMINISTRATOR**. These pillars are fundamental to everything that DMCI is currently undertaking and will be undertaking until 2023. They are the focus of our efforts and the principles by which this organization has established objectives, measures, and initiatives that are sure to satisfy our financial partners and customers.

As the **CURATOR** of Moncton's Business Improvement Area (BIA), DMCI is the caretaker and steward of the downtown by playing a proactive advocacy role

As **PROMOTER**, DMCI will be an efficient organization in promoting downtown programs, attractions, members and investment opportunities.

As an **ADMINISTRATOR**, DMCI will be an efficient organization that maximizes the return on investment for all downtown stakeholders.

Our goals of having an even stronger Business Improvement Area and better serving our stakeholders are at the forefront of our efforts. We have seen significant growth in our downtown over the last few years. However, it must be mentioned that with this growth and because of the pandemic, our downtown has experienced a lot of the same challenges as many other downtowns across Canada and we have to be equipped to face them head-on.

Le conseil d'administration de DMCI a adopté trois piliers dans son plan stratégique : conservateur, promoteur et administrateur. Ces piliers sont essentiels à tout ce que DMCI entreprend actuellement et entreprendra jusqu'en 2023. Ils sont au centre de nos efforts et des principes par lesquels cette organisation a établi des objectifs, des mesures et des initiatives qui sauront satisfaire nos partenaires financiers et nos clients.

DMCI est le gardien et l'intendant du centre-ville en jouant un rôle proactif dans la défense des intérêts.

*Comme **PROMOTEUR**, DMCI sera un agent commercial efficace pour la promotion des programmes, attractions, membres et possibilités d'investissement au centre-ville.*

DMCI sera un organisme efficace qui cherche à maximiser le rendement de l'investissement de toutes les parties prenantes du centre-ville.

Avec notre plan stratégique, nos parties prenantes sont aussi intégrées dans le processus visant à établir notre centre-ville comme le meilleur endroit où travailler, magasiner, se divertir, vivre et investir. Leur collaboration est essentielle et directement liée à la valeur fondamentale des services que nous sommes à même de leur proposer.

9. Actions of the Board of Directors

9. Actions du Conseil d'administration

Motion Moved by Maurice Henri and seconded by Geneviève Maltais that the actions of the Board of Directors for 2019 be approved. Carried

Motion Maurice Henri propose l'adoption des actions du Conseil d'administration pour l'année 2019, appuyée par Geneviève Maltais. Motion adoptée.

10. Executive Director's Annual Report

10. Rapport annuel de la Directrice générale

Anne Poirier Basque, Executive Director of DMCI said, “As an organization, we will continue to help make downtown a better place to do business, and to strive for a healthy, stable and inclusive environment for residents and businesses.” She continued, “In collaboration with the CCGM we have been advocating to the City, the Province, and the Federal Government for short-term and long-term solutions to address downtown social issues. In the short-term, we need public washrooms, increased funding for outreach services, increased policing and street patrols, and the safe return of downtown workers. In the long-term, we need affordable housing with wrap around services for mental health and the addictions afflicting our residents.”

The pandemic has hollowed out the heart of our city. Typically, 22,000 workers head to the downtown for work, which helps support downtown businesses. Only 1/3 of downtown workers have returned. As part of the Southeast Economic Recovery Task Force, DMCI is concentrating its efforts to encourage the top employers to return their employees to the downtown.

While launching the Holiday Season in downtown Moncton, Anne Poirier Basque encouraged people to support the downtown Holiday events that are going to take place this year. They will be promoted on the DMCI website and Social Media Channels. She also took the opportunity to talk about the importance of shopping local. She stated, “Shopping local

will help our community, improve our economy, is more environmentally friendly, helps improve our taxes in the long run, and creates jobs. Please choose to visit our downtown businesses, either in-store or online, this holiday season to support our local entrepreneurs!” She continued, “Another way you can help our downtown, is by buying Downtown Moncton Gift Cards. They are universal gift cards that can be used at the more than 90 participating downtown businesses. They make great corporate and personal gifts and 100% of the funds remain in our downtown.”

Anne Poirier Basque, directrice générale de DMCI, ajoute que « notre organisme a pour objectif, entre autres, de faire du centre-ville un meilleur endroit pour faire des affaires et nous continuons d’y mettre nos efforts en plus de voir à créer un milieu sain, stable et inclusif tant pour les résidents que pour les entreprises. » Elle poursuit : « À cet effet, nous avons travaillé avec la CCGM pour faire des démarches auprès de l’administration municipale, du gouvernement provincial et du gouvernement fédéral afin d’obtenir des solutions à court et à long terme permettant de résoudre les problèmes sociaux présents au centre-ville. À court terme, nous avons besoin de toilettes publiques, d’un financement accru pour les services de proximité, de plus de patrouilles de police et de rue, et du retour des travailleurs au centre-ville en toute sécurité. À long terme, nous avons besoin de logements abordables avec des services complets en santé mentale et de lutte contre les dépendances pour les résidents qui en souffrent. »

La pandémie a littéralement vidé le coeur de notre ville. Habituellement, 22 000 personnes se rendent au centre-ville tous les jours de la semaine pour leur travail, ce qui permet d’appuyer les entreprises du centre-ville. Seulement le tiers de ces travailleurs sont revenus au centre-ville. Dans le cadre du groupe de travail sur la relance économique du Sud-Est, DMCI concentre ses efforts pour encourager les principaux employeurs à ramener leurs employés au centre-ville.

En lançant les activités du temps des Fêtes au centre-ville de Moncton, Anne Poirier Basque incite les gens à soutenir les activités prévues cette année. La promotion des activités du temps des Fêtes se fera sur le site Web de DMCI ainsi que sur divers médias sociaux. Elle a également profité de l’occasion pour souligner l’importance de l’achat local. « Acheter localement permet de soutenir l’économie locale, de participer à la vitalité et au mieux-être de la communauté, de créer de l’emploi, d’aider à améliorer nos taxes à long terme en plus de constituer un choix plus écologique. Venez visiter nos entreprises du centre-ville cette année, en personne ou en ligne, et ainsi encourager nos entrepreneurs locaux! » Elle ajoute : « On peut aussi encourager notre centre-ville en se procurant des Cartes-cadeaux Centre-ville Moncton. Ce sont des cartes-cadeaux universelles, que l’on peut utiliser dans plus de 90 entreprises participantes au centre-ville. Elles font d’excellents cadeaux personnels ou d’entreprise et 100 % des fonds restent au centre-ville. »

Adjournment 10 :15 am Kolin Barley / Geneviève Maltais
Ajournement 10 h 15