

An Economic Impact Analysis of a Proposed Downtown Centre for the City of Moncton

Une analyse de l'impact économique
d'un éventuel Centre au centre-ville de
Moncton

Pierre-Marcel Desjardins
Economist - Économiste

Outline - Plan

- Introduction
- Methodology
- Construction
- Operation of Downtown Centre
- Operation of Coliseum with Downtown Centre

- Introduction
- Méthodologie
- Construction
- Fonctionnement du Centre au centre-ville
- Fonctionnement du Colisée avec Centre au centre-ville

Introduction

- Economic impact
 - Sales generated (or expenditure)
 - Employment (FTE)
 - GDP
 - Gvt revenues
 - Construction
 - Operation (2015)
 - Downtown Centre
 - Coliseum (with)
- Impact économique
 - Ventes (ou dépenses)
 - Emplois (ETP)
 - PIB
 - Revenus gouvernementaux
 - Construction
 - Fonctionnement (2015)
 - Centre au centre-ville
 - Colisée (avec)

Methodology - Méthodologie

- Direct impacts
 - Indirect impacts
 - Indirect
 - Induced
 - Input-output model
 - « follow the money path »
 - Data for construction from City of Moncton staff
- Impacts directs
 - Impacts indirects
 - Indirect
 - Induit
 - Modèle input-output
 - « suivre la piste de l'argent »
 - Données pour la construction du personnel de la ville de Moncton

Methodology - Méthodologie

- Data for operation
 - April 2011 report:
*Business Model
Overview – Downtown
Centre; Financial
Analysis*
- Données pour le fonctionnement
 - Rapport d'avril 2011:
*Business Model
Overview – Downtown
Centre; Financial
Analysis*

Methodology - Méthodologie

- Characteristics of input-output model
 - Reflects specificities of New Brunswick economy and not national averages
 - On a county basis
 - We assume initial expenditures are in Westmorland county
- Caractéristiques du modèle input-output
 - Reflète les spécificités du Nouveau-Brunswick et non des moyennes nationales
 - Sur une base de comtés
 - Hypothèse que les dépenses initiales dans le comté de Westmorland

Methodology - Méthodologie

- Incorporates detailed expenditures, and not aggregated for the sector
- A note of caution... it remains an approximation
- Incorpore les dépenses détaillées et non agrégées pour le secteur
- Un élément de prudence... l'analyse reste une approximation

Construction

TOTAL ECONOMIC IMPACT OF CONSTRUCTION – IMPACT ÉCONOMIQUE TOTAL DE LA CONSTRUCTION

	NB	OUTSIDE NB – HORS NB	TOTAL
SALES (\$) / VENTES (\$)	\$174 083 070	\$166 352 381	\$340 435 388
EMPL. (FTE) / EMPL. (ETP)	713	764	1 477
GDP (\$) / PIB (\$)	\$64 996 415	\$66 821 369	\$131 817 784
GVT REV. / REV. GVT			
FEDERAL (\$)			\$10 725 960
PROVINCIAL (\$) / (NB)			\$6 189 309

Operation of Downtown Centre - Fonctionnement du Centre au centre-ville

TOTAL ECONOMIC IMPACT OF OPERATION OF CENTRE – IMPACT ÉCONOMIQUE TOTAL DU FONCTIONNEMENT DU CENTRE

	NB	OUTSIDE NB – HORS NB	TOTAL
SALES (\$) / VENTES (\$)	\$6 101 846	\$3 415 103	\$9 516 949
EMPL. (FTE) / EMPL. (ETP)	49	16	65
GDP (\$) / PIB (\$)	\$2 391 741	\$1 502 818	\$3 894 560
GVT REV. / REV. GVT			
FEDERAL (\$)			\$242 049
PROVINCIAL (\$) / (NB)			\$192 049

Operation of Coliseum with Downtown Centre - Fonctionnement du Colisée avec Centre au centre-ville

TOTAL ECONOMIC IMPACT OF OPERATION OF COLISEUM (WITH) – IMPACT ÉCONOMIQUE TOTAL DU FONCTIONNEMENT DU COLISÉE (AVEC)

	NB	OUTSIDE NB – HORS NB	TOTAL
SALES (\$) / VENTES (\$)	\$3 032 249	\$1 642 074	\$4 674 323
EMPL. (FTE) / EMPL. (ETP)	19	8	27
GDP (\$) / PIB (\$)	\$1 176 495	\$742 763	\$1 919 258
GVT REV. / REV. GVT			
FEDERAL (\$)			\$118 966
PROVINCIAL (\$) / (NB)			\$87 059

- **THANK YOU!**

- **MERCI!**